



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 2041 - 4 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 15-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: 7117 j. országos közút önkormányzati kezelésbe vétele

1 pld. Melléklet: 1 db megállapodás, 1 db határozat, 1 db helyszínrajz

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a mellékelt 178/2026. (V.21.) határozata alapján kezdeményezte a 7117 j. közút önkormányzati kezelésbe történő átadás-átvételét.

Ez a szakasz a mellékelt helyszínrajz alapján az Apáti parkolótól a Révig terjedő út, a 6 + 354 km szelvénytől a 11 + 830 km szelvényig (Tihany, 1868/5, 099/1, 211/4 és 09/5 helyrajzi számok).

A kérelemmel a jelenlegi kezelői jogokat ellátó Magyar Közút Nonprofit Zrt. budapesti központjához fordultunk, akik a mellékelt előzetes megállapodást küldték.

Az előzetes megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályánál kezdeményeznünk kell az útszakasz árminősítését helyi közúttá. Az átminősítés és az átadás-átvételi eljárás összes költsége (földhivatali eljárások, illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, stb.) Önkormányzatunkat terheli. Az Útügyi hatóság engedélyező határozata után megállapodást kell kötni a Magyar Közút Zrt.-vel a térítésmentes átadásról, valamint el kell indítani az ingatlan-nyilvántartási átvezetést.

Önkormányzatunk tudomásul veszi, hogy az ingatlanok a megszerzéstől számított 15 éven belül nem idegeníthetők el, rendeltetésnek megfelelően kell hasznosítani, állagát meg kell óvni. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Az Útügyi hatóság átminősítési határozatának véglegessé válásának napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat Önkormányzatunk látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. október 8.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (X.15.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 7117 j. Tihany félsziget összekötő út 6+354 – 11+830 km szelvények közötti országos közút helyi közúttá minősíttetéséről és átadás – átvételéről szóló MK-37772/2026. iktatószámú előzetes megállapodást.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átminősítéssel és átadás - átvétellel kapcsolatos költségek viselését és az átadásra kerülő útszakasz fenntartását, üzemeltetését és kezelését az Önkormányzat 2026é vi költségvetési tartaléka terhére vállalja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.
Tel: 06-87/538-030
e-mail: onkormanyzat@tihany.hu

K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. május 21-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2026. (V. 21.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Tihany, 1861/5, 1868/5, 099/1, 211/4 és 09/5 helyrajzi számú 7117 j. közút, 6 + 354 és 11 + 830 km szelvények közötti szakaszának önkormányzati kezelésbe történő átadását.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átadással kapcsolatos költségek viselését és az átadásra kerülő útszakasz kezelését vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: polgármester

Kötél Balázs sk.
polgármester



Jurics Tamás sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:


Jurics Tamás
jegyző



Tihany, 2026. május 27.

Iktatószám: MK-37772/2026
SAP azonosító: TTM-2026/00....
Magyar Közút Nonprofit Zrt. – Tihany Község Önkormányzata

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
cégjegyzékszám: 01-10-046265
nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Tihany Község Önkormányzata

székhelye: 8237 Tihany Kossuth L. utca 12.
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 428886
ÁHTI: 722645
nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
statisztikai számjele: 15437015-8411-321-20
adószáma: 15437015-1-20
képviseli: Kötél Balázs polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen: Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a magyar állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen előzetes megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen előzetes megállapodás tárgyát képezi Tihany településen a 7117.j. *Tihany félsziget összekötő út* 6+354 – 11+830 km szelvények közötti szakasza nem országos közúti, hanem helyi közúti funkciót betöltő

útszakasz (a továbbiakban: Útszakasz) és az útszakasz alatti, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészek helyi közztá minősítése és az Útszakasz átadás – átvétele.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a magyar állam tulajdonában 1/1 tulajdoni hányadban és a Magyar Közút vagyonkezelésében 1/1 hányadban állnak a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő Útszakasszal érintett alábbi földrészek (a továbbiakban: Ingatlanok), amelyeknek a Magyar Közút vagyonnyilvántartásában szereplő értékét az alábbi táblázat tartalmazza (amelyekre a Magyar Közút nem számol el értékcsökkenést):

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban
Tihany külterület 09/5	kivett országos közút	3.1369	21 069 760 Ft
Tihany külterület 099/1	kivett közút	2.1302	14 423 000 Ft
Tihany belterület 1861/5	kivett országos közút	0.0572	13 284 987 Ft
Tihany belterület 1868/5	kivett országos közút	0.5171	24 517 013 Ft
Tihany belterület 211/4	kivett közút	1.4240	64 540 000 Ft
Összesen:			137 834 760 Ft

3. Az átadásra és az OKA adatbázisból kivezetésre kerülő, valamint helyi közztá átminősítésre váró Útszakasz értékét – amely tartalmazza a burkolat és egyes úttartozékok értékét is – az alábbi kimutatás tartalmazza (amelyre a Magyar Közút elszámol értékcsökkenést, ezért szerepel bruttó-nettó értéken):

Megnevezés	Útszám	Szelvényszám (-tól)	Szelvényszám (-ig)	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
7117 j. Tihany félsziget összekötő út	7117	6+354	11+830	858 756 400 Ft	711 572 693 Ft

Az átadandó vagyonérték az Ingatlanok és az Útszakasz nettó értékének összege: 849.407.453, -Ft, azaz Nyolcszáznegyvenkilencmillió-négyszázhétezer-négyszázötvenhárom forint.

4. Az illetékes közútkezelő által a tárgyi Útszakasz és az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásához és a helyi közztá átminősítés iránti kérelem benyújtásához kiadott közútkezelői nyilatkozatok iktatószámai: MK-29916/2/2026.

5. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettekén kívül per-teher- és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

6. A Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közztá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

A Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van, ezért Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszokról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon, figyelemmel az Nvtv. 4. § (1) bekezdése f) és az 5. § (3) bekezdése a) pontjaira is.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Útszakasz kezelőjének megváltoztatását és a tulajdonviszonyok rendezését alapvetően az Útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Útszakasz országos közúti jellege megszűnt, azonban a Magyar Közút jelenleg is nyilvántartja és mint ilyen, a Magyar Közút vagyonkezelésében kell álljon.

A korábbi hálózati szerep és forgalom átalakulásával jelenleg már településen belüli a forgalom jellemzően és ez a helyi közút sajátossága, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete az Útszakasz helyi közútként történő átvételéről döntött, melynek eredményeként az Önkormányzat az Útszakaszt helyi közútként egészében kezelni tudja és kívánja.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen előzetes megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt Útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályánál (a továbbiakban: Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a Kkt. 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 9/2025. (III.13.) ÉKM rendelet alapján a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen előzetes megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogad.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen előzetes megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. A Szerződő Felek, amennyiben a Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az Útszakasz és az Útszakasz alatti Ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A

költségek viselése mellett az Ingatlan tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

5. Az Önkormányzat **Képviselő-testülete a 178/2026. (V.21.) sz. határozatában** döntött az Ingatlanok és az Útszakasz tulajdonba vételéről.

6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, erre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget tesz a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy
 - aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá
 - ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen előzetes megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjáig látja el. A Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség

megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

2. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Jelen előzetes megállapodás öt számozott oldalból, négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2026. hó ... napján

Kelt:, 2026. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási

osztályvezető

Tihany Község Önkormányzata

képviseli:

Kötél Balázs

polgármester

Jogi ellenjegyzés: Jurics Tamás jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Haász Tímea pénzügyi vezető

