



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 1422 - 8 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 15-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza földszinti irodahelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 db pályázati felhívás, 1 db alaprajz

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatt található Civilek Háza épület földszintjén lévő, 13,7 m² iroda + 3,5 m² vizesblokk, mindösszesen 17,2 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló irodahelyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A pályázati felhívásban a minimális bérleti díj nettó 100.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

A bérleti időtartamot 2 évben javasoljuk meghatározni, amely a bérlő kérelmére, a Képviselő-testület döntése alapján további egy évvel meghosszabbítható.

A pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő: 2026. október 29., 12:00 óra

Fentiekre tekintettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a pályázati felhívás közzétételéhez.

Tihany, 2026. október 8.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (X. 15.) határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti, Tihany, belterület 520/1 helyrajzi számú Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő, 17,2 m² alapterületű földszinti irodahelyiség bérletére, a mellékelt felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi paraméterekkel:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| • bérleti díj minimális mértéke: | nettó 100.000. Ft/hó |
| • bérlet időtartama: | 2 + 1 év |
| • pályázat kiírásának időpontja: | 2026. október 16. |
| • pályázat benyújtásának határideje: | 2026. október 29. 12:00 óra |

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..... HATÁROZAT ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő 8237 Tihany, Major utca 65., (Tihany, 520/1 hrsz.) önkormányzati szolgáltató ház épületben található, 17,2 m² alapterületű, földszinti irodahelyiség 2 évre, **2026. december 1-től 2028. november 30-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

- **A pályázati kiírás időpontja: 2026. október 16.**
- **Az irodahelyiség alapterülete: 13,7 m² iroda + 3,5 m² vizesblokk, mindösszesen 17,2 m²**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum nettó 100.000 Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető a + 36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek az alábbiak:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint kell benyújtani, zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2026. október 29. (csütörtök) 12:00 óráig.**
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Az irodahelyiséget bérbeadásának célja: irodai használat, vagy közösségi, lakossági igényeket kielégítő szolgáltatás
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok vagy tihanyi székhelyű gazdálkodó szervezetek előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- A ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul ajánlatának Képviselő-testületi nyílt ülésen való ismertetéséhez.

Tihany, 2026. október 16.



