J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:	Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 15-én 16 óra 00 perckor megtartott rendes, nyilvános üléséről	
Jelen vannak:	Kötél Balázs	polgármester
	Bartus Sándor	alpolgármester
	Csizmazia Kenéz	képviselő
	Juhász Gábor (1977)	képviselő
	Juhász Gábor (1981)	képviselő
	Kónya Péter	képviselő
	Radó Krisztina	képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Jurics Tamás	jegyző
Jelenlévők:	Dobosné Majoros Gyöngyi	HVB elnök
	Kántás Borbála	lakos

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén – Csizmazia Kenéz távolléte miatt – 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Jelzi, hogy Csizmazia Kenéz később csatlakozik a Képviselő-testület munkájához.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
<u>291/2026. (X. 15.) határozatát</u>

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. október 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Csizmazia Kenéz megérkezik a Képviselő-testület ülésére.
Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Képviselő-testület 7 fővel folytatja ülését.

Kötél Balázs polgármester felkéri Dobosné Majoros Gyöngyi HVB elnököt napirend előtti felszólalásának megtartására.

Dobosné Majoros Gyöngyi HVB elnök elmondja, hogy dr. Tóth Judit képviselő a 2026. szeptember 17-én megtartott ülésen képviselői tisztségéről 2026. szeptember 18-i hatállyal lemondott, amely a jogszabályok értelmében nem vonható vissza. Ismerteti, hogy a jogszabályi rendelkezések szerint az egyéni listáról megválasztott képviselő helyére a sorrendben következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A 2024. június 9-i önkormányzati választás eredménye alapján a mandátumhoz nem jutott, soron következő jelölt Juhász Gábor (1977), aki 273 érvényes szavazatot kapott. A Helyi Választási Iroda vezetőjének megkeresésére Juhász Gábor úgy nyilatkozott, hogy élni kíván a mandátummal. A Helyi Választási Bizottság 2026. október 1-jén meghozta határozatát a mandátum kiadásáról, amely ellen fellebbezés nem érkezett. Juhász Gábor (1977) a képviselői esküt 2026. október 5-én letette, így a képviselő-testület új tagjává vált. A HVB elnöke gratulál a megválasztáshoz, majd elhagyja az ülést.

Kötél Balázs polgármester köszönti Juhász Gábor (1977) képviselőt a testületben, és jó munkát kíván.

Juhász Gábor (1977) képviselő megköszöni a fogadtatást, és jelzi, hogy igyekszik felvenni a ritmust és támogatni a közös munkát.

Napirendet kiegészítő, vagy egyéb módosító indítványt senki nem tett, így **Kötél Balázs polgármester** felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
292/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

2. **Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

3. **Bizottsági tag megválasztása**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

4. **A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

5. **Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

6. **Tihany, 575 hrsz.-ú társasház 1 db lakásának elővásárlási ügye**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

7. **Tihany, 1612 hrsz.-ú árokkal kapcsolatos kérelem**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

8. **7117 j. országos közút önkormányzati kezelésbe vétele**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

9. **A Tihany 055/1, 017/37, 053/8 hrsz.-ú „legelő" és 031/1 hrsz.-ú „rét" ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

10. **Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza földszinti irodahelyiség bérbeadása**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

11. **Foxpost Kft. csomagautomata bővítési kérelme**
    Előterjesztő: kötél Balázs polgármester

12. **Falugondnokság részére beszerzések: útszóró anyag**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

13. **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére és a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpadod végzett beruházásokhoz**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

14. **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ügyvezető munkabérének módosításához**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad a nyári időszakban megtartott két rendkívüli testületi ülésen elhangzottakról és a tárgyalásokról. Elmondja, hogy a határozatok végrehajtása során nem merült fel probléma, a folyamatok a megfelelő jogi és gazdasági keretek között zajlanak, és nincs különleges körülmény, amelyre különös figyelmet kellene felhívni.
Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
293/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **jegyző**

---

2. Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy az Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását több körülmény indokolja. A Képviselő-testület összetételében bekövetkezett változás miatt át kell vezetni a személyi adatokat. A közigazgatási elnevezések változása miatt a szabályzatban szereplő „vármegye" megnevezéseket „megye" megnevezésre kell cserélni. Változás történt a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tagjainak személyében, továbbá a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos szabályok miatt is szükséges az SZMSZ módosítása.

Jurics Tamás jegyző pontosítja, hogy a Képviselő-testület a mai ülésen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámát 8 főre emeli, a tagok megválasztására pedig egy későbbi napirendben kerülhet sor. Ezt követően az SZMSZ módosításába a bizottság új tagjait is be lehet vezetni. Jelzi továbbá, hogy a Szociális Bizottság kérésére a bizottság véleményezési jogát is rögzíteni szükséges a költségvetési rendelet szociális tárgyú része, valamint a kifejezetten szociális tárgyú rendeletek vonatkozásában.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki *„Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása"* tárgyú előterjesztéshez benyújtott rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja Tihany Község Önkormányzatának az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2026. (X. 16.) önkormányzati rendeletet.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta
18/2026. (X. 16.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

3. Bizottsági tag megválasztása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, amely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, valamint az ad hoc bizottságot érintő személyi változásokra vonatkozik.

Tájékoztatást ad arról, hogy a bizottságokban korábban tagsággal rendelkező dr. Tóth Judit helyére Juhász Gábor (1977) képviselő megválasztását javasolja. Jelzi, hogy a képviselő úr előzetesen megerősítette a felkérés elfogadását és a feladat elvállalását.
A szavazás előtt a jegyzőkönyv és a nyilvánosság pontossága érdekében tisztázza, hogy a Képviselő-testületben két Juhász Gábor nevű képviselő dolgozik, akiket a hivatalos iratokban – a szavazólapokhoz hasonlóan – születési évszámuk feltüntetésével különböztetnek meg (Juhász Gábor [1977] és Juhász Gábor [1981]).

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés első határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Juhász Gábor (1977) képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül. 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta
294/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdése a) pontja alapján, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjának Juhász Gábor (1977) képviselőt választja meg.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **a Bizottság elnöke**

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés második határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Juhász Gábor (1977) képviselő az ad hoc tagja legyen, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta
295/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdése a) pontja alapján, az SZMSZ 46/A.§ szerinti ad-hoc bizottság tagjának Juhász Gábor (1977) képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a Bizottság elnöke

---

4. A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy novemberben van mód és lehetőség az önkormányzatok számára a helyi adók mértékéről szóló rendelet módosítására. A kiküldött anyagban szereplő táblázat alapján a Képviselő-testület tisztában lehet az önkormányzat idei adóbevételeivel és azok elmúlt évekhez viszonyított alakulásával. Megállapítja, hogy a költségvetésben tervezett adóbevételek minden adónál valószínűsítetten megvalósulnak, elmaradás nem várható, az időarányos beszedés is jól áll, így a téma kapcsán nem merül fel probléma.
Tájékoztatást ad arról, hogy az állam eddig minden évben közzétette az idegenforgalmi adó mértékének felső határát, amely most sok év után először nem fog emelkedni, nem fog változni. Ezért valószínűsíthető, hogy továbbra is a tavalyi évben alkalmazott 830 forint/fő/éjszaka mérték marad érvényben.
Kifejti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen hosszabb beszélgetés folyt az adóemelések kapcsán. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület felé azt a javaslatot tette, hogy a jelenlegi adók maradjanak változatlanok, azaz a következő (2027-es) évben is hasonló adómértékekkel működjön az Önkormányzat. Jelzi, hogy a helyi adórendelet módosításáról a novemberi testületi ülésen hoznak döntést, jelenleg a beszámoló elfogadásáról döntenek.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
296/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről” című napirendet és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti beszámolót, a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatást.

2. A Képviselő-testület a 2027. évre vonatkozó adómértékek emelésével kapcsolatosan kijelenti, hogy nem kíván változtatni az adók mértékén.

3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a novemberi soron következő képviselő-testületi ülésre a fentiek szerint készítse elő döntésre az adórendelet felülvizsgálatát.

Határidő: **2026. november 12.**
Felelős: **polgármester, jegyző**

---

5. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, amely a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a polgármesteri hatáskörbe delegált döntésekről szóló beszámoló, az első

félévre vonatkozóan. Tájékoztatást ad arról, hogy az anyag számszerűen mutatja be az önkormányzat által kiadott határozatokat, többek között a rendkívüli települési támogatások, a gyermekszületési támogatások, az oktatási támogatások, a gyógyszerkiadások és a gyermeknevelési támogatások darabszámait. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztés tájékoztató jellegű, majd kérdésekre ad lehetőséget.

Bartus Sándor alpolgármester két lényeges tételt emel ki az előterjesztésből. Az egyik a 20 darab közterület-használati engedély, amelyek polgármesteri hatáskörben kerültek kiadásra a képviselő-testület közvetlen bevonása nélkül. Részletezi az érvényben lévő gyakorlatot: minden új kérelem a testület elé kerül, és amennyiben azt elfogadják, a változatlan tartalmú meghosszabbítások már polgármesteri hatáskörben zajlanak. Javasolja, hogy – bár jogilag nem kötelező – a testület tartson egy ciklusközepi felülvizsgálatot ezen engedélyek vonatkozásában, megvizsgálva az esetleges aktualizálás vagy újratárgyalás szükségességét. A másik kiemelt terület a mintegy 20–24 darab településképi engedély. Üdvözli a gyakorlatot, mely szerint a döntések a főépítész szakmai vizsgálata és javaslata alapján születnek az egyszerűbb ügyekben (például kerítésfestés), míg a nagyobb volumenű beruházások automatikusan a tervtanács elé kerülnek. Hangsúlyozza, hogy a múltbeli események fényében különösen fontosnak tartja e szakmai szűrő működését és az átláthatóságot.

Radó Krisztina képviselő megerősítést kér azzal kapcsolatban, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően a jövőben a polgármester évente kétszer készít-e beszámolót a saját hatáskörben hozott döntésekről, megjegyezve, hogy ez új eleme a működésnek.

Kötél Balázs polgármester megerősíti, hogy a jövőben félévente készül ilyen beszámoló. Pontosítva a közterület-használati engedélyek rendjét elmondja, hogy az új kérelmekről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt, a polgármester kizárólag a közterület-használati rendelet alapján kérelmezett éves meghosszabbításokat írja alá, így új kérelem nem kerülhet közvetlenül a hatáskörébe. A településképi vélemények kapcsán szintén megerősíti a főépítész szakmai hatáskörét a kisebb ügyekben, illetve a tervtanács szerepét a jelentősebb beruházások elbírálásában. Hozzáteszi, hogy bár öt tervtanácsi ülés már lezajlott, eddig még nem adtak ki olyan határozatot, amely ott elfogadásra került volna, így nem valósult meg nagy volumenű beavatkozás.

Bartus Sándor alpolgármester köszönetét fejezi ki Jurics Tamás jegyzőnek a beszámoló kidolgozásáért. Kiemeli, hogy a rendszeres beszámolási kötelezettség bevezetése növeli az önkormányzati működés és a hivatal átláthatóságát.

Kötél Balázs polgármester csatlakozik a köszönetnyilvánításhoz, majd további észrevétel és hozzászólás hiányában az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
297/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

---

6. Tihany, 575 hrsz.-ú társasház 1 db lakásának elővásárlási ügye
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy újabb elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó megkeresés érkezett a Tihany, 575 hrsz.-ú társasházban történő lakásértékesítés ügyében. Megjegyzi, hogy ebből az ingatlanból szinte minden képviselő-testületi ülésre érkezik hasonló megkeresés. Tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat 180 millió forint vételáron élhetne az elővásárlási jogával. Kifejti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem javasolja a vételt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja a *„Tihany, 575 hrsz-ú társasház 1 db lakás elővásárlási ügye"* szóló előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki úgy gondolja, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
298/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3ZA INVEST Zrt. (1023 Budapest, Ürömi utca 48.) tulajdonában álló Tihany, 575/A/155 hrsz.-ú „lakás" megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, annak 1/1 arányú tulajdoni hányadát a közölt, mindösszesen 180.000.000 Ft vételár ellenében nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: **2026. október 30.**
Felelős: **polgármester**

---

7. Tihany, 1612 hrsz.-ú árokkal kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, amely a Kiskopaszhegyen található, Tihany 1612 helyrajzi számú, árok művelési ágú ingatlant érinti. Tájékoztatást ad arról, hogy az árokkal szomszédos ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az árok becsövezésére és lefedésére, a rendezetlen állapot megszüntetése és a környezet kulturált kialakítása céljából. Hangsúlyozza, hogy a kérelmezők a területet sem megvásárolni, sem bérelni nem kívánják, a kérelem kizárólag az árok lefedéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulásra irányul

Radó Krisztina képviselő kiegészítésként jelzi, hogy a kérelemben a tulajdonos hivatkozik egy szomszédos, korábban már befedett árokszakaszra. Rámutat, hogy a Pénzügyi és Gazdasági

Bizottság ülésén tisztázták a két eset közötti lényeges különbséget: a korábbi beruházás során a kérelmezők meg is vásárolták az érintett területet, míg a jelen kérelmezők nem kívánnak élni a vásárlás lehetőségével. Ennek megfelelően az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradna, és kizárólag a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kérik a hozzájárulást.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja a *„Tihany, 1612 hrsz.-ú árokkal kapcsolatos kérelem"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki azt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
299/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Kiskopaszhegyi út 17. sz., 1609 hrsz.-ú Lakóközösség (továbbiakban: Kérelmező) kérelmét támogatja és hozzájárul a tulajdonát képező Tihany, 1612 hrsz.-ú „árok" megnevezésű csapadékvíz elvetető árok zárt rendszerűvé alakításához az alábbi feltételekkel:

- **A csapadékcsatorna átalakítására vonatkozó tervezés, engedélyezés és kivitelezés Kérelmező költsége és feladata.**
- **A tervezés során Kérelmező köteles településképi és tulajdonosi hozzájárulást beszerezni Tihany Község Önkormányzatától.**
- **A kivitelezés Tihany Község Önkormányzatának engedélyével és felügyeletével végezhető.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírása.

Határidő: **2026. október 30.**
Felelős: **polgármester**

---

8. 7117 j. országos közút önkormányzati kezelésbe vétele
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a napirendi pont a 7117 jelű országos közút – a 71-es főútról Tihany felé kanyarodó és a kompig tartó főutca – önkormányzati kezelésbe vételére vonatkozik. Emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testület mintegy három üléssel korábban határozatban fejezte ki szándékát a kezelési jog átvételére. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től a közelmúltban megérkezett az előzetes megállapodás tervezete; a testület feladata ezen előszerződés elfogadása annak érdekében, hogy azt a polgármester aláírhassa, előkészítve a szakasz országos közútból önkormányzati kezelésű helyi közúttá minősítését.
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felmerült többletköltségekkel kapcsolatban hangsúlyozza, hogy az út teljes hosszában jó állapotban van és a komp felé vezető rész sem igényel nagyobb felújítást a közeljövőben. A legnagyobb terhet a téli síkosságmentesítés jelentheti, azonban nagyobb havazások alkalmával az önkormányzat saját gépeivel (hótoló és sószóró járművek) már eddig is takarította a szakaszt. Az átvétel mindössze annyi többlettel jár, hogy a járműveknek adott esetben kétszer kell végig mennie az úton, ami csekély többlet szóró- és üzemanyag-felhasználást von maga után. Úgy ítéli meg, hogy a kezelésbe vétel nem jelent aránytalan terhet a településnek, és több előnyt biztosít, mint hátrányt, mivel a jövőben az

önkormányzat rendelkezhet az úttal. Hangsúlyozza, hogy jelen döntés még nem a végleges átadásról szól, csupán egy előzetes megállapodás jóváhagyásáról.

Jurics Tamás jegyző kiegészítésként tájékoztatást ad arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jelzése szerint, a tervezetet a társaság igazgatótanácsának is el kell fogadnia. Pozitív önkormányzati döntést követően terjesztik az előterjesztést az igazgatótanács elé, és annak jóváhagyása után nyílik meg a lehetőség az aláírásra. Ezt követően indulnak meg a földhivatali és kormányhivatali eljárások, valamint sor kerül a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására is, amelyben az érintett országos közutat helyi közúttá kell átminősíteni. Kifejti, hogy ezen folyamatoknak meg kell előzniük a tényleges tulajdonba vételt, ami megítélése szerint legalább fél évet vesz igénybe.

Kónya Péter képviselő érdeklődik, hogy az átvétellel a közúti jelzőtáblák kezelése és felelőssége is az önkormányzatra száll-e át. Felidézi, hogy korábban már felmerült a táblák felülvizsgálatának szükségessége a vitatott helyzetek miatt, és kérdezi, hogy a kezelésbe vételt követően megkezdődhet-e ezen jelzőtáblák átfogó ellenőrzése. Megjegyzi, tudomása szerint egyes táblák engedély nélkül kerültek kihelyezésre.

Kötél Balázs polgármester válaszában kizártnak tartja, hogy az érintett főúti szakaszon engedély nélküli táblák lennének. Véleménye szerint ilyen jellegű problémák legfeljebb a település belső útjain fordulhatnak elő.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja a *„7117 j. országos közút önkormányzati kezelésbe vétele”* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki azt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
300/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 7117 j. Tihany félsziget összekötő út 6+354 – 11+830 km szelvények közötti országos közút helyi közúttá minősíttetéséről és átadás – átvételéről szóló MK-37772/2026. iktatószámú előzetes megállapodást.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átminősítéssel és átadás - átvétellel kapcsolatos költségek viselését és az átadásra kerülő útszakasz fenntartását, üzemeltetését és kezelését az Önkormányzat 2026 évi költségvetési tartaléka terhére vállalja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. december 31.**
Felelős: **polgármester**

---

9. **A Tihany 055/1, 017/37, 053/8 hrsz.-ú „legelő" és 031/1 hrsz.-ú „rét" ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés az Apáti parkolónál, a létesítendő körforgalom környezetében elhelyezkedő négy darab helyrajzi számot érinti. Kifejti, hogy az önkormányzat kisebb területrészeket – 13, 35, 48, illetve 225 m² nagyságú területeket – kíván megvásárolni. Javasolja, hogy az önkormányzat a négy ingatlanban lévő tulajdoni hányadra együttesen 600 000 forintos vételi ajánlatot tegyen a tulajdonos részére. Hangsúlyozza, hogy az érintett ingatlanokban jelenleg sok magántulajdonos található, és az önkormányzat már rendelkezik kisebb, szétaprózott tulajdoni hányadokkal. A vásárlás célja, hogy a későbbiekben a körforgalom körül és az Apáti parkolónál az önkormányzatnak jelentősebb méretű, vagy akár 1/1 arányú kizárólagos tulajdona alakulhasson ki.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja *„A Tihany 055/1, 017/37, 053/8 hrsz.-ú „legelő" és 031/1 hrsz.-ú „rét" ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki azt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
301/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany külterület 055/1, 017/37, 053/8 hrsz.-ú, „legelő" művelési ágú, összesen 96 m² alapterületű, valamint a 031/1 hrsz-ú „rét" művelési ágú 226 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok értékét 600.000 Ft, azaz hatszázezer forintban határozza meg.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, vételi ajánlatot tesz Marton Attila (sz. Veszprém, 1969. július 11.; an.: Csibrik Irén. 8330 Sümeg, Nyírlakpuszta 225/1. szám alatti lakos, mint tulajdonos részére.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosa és Tihany Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az ingatlanrészek megvásárlásához szükséges anyagi fedezetet Tihany Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: **vételi ajánlat megtételére: 2026. október 20.**
adásvételi szerződés megkötésére: 2026. november 30.
Felelős: **polgármester**

---

10. Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza földszinti irodahelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a Civilek háza földszintjén, a bolt mellett található egy üvegfalú irodahelyiség, amelynek bérbeadására javaslatot tesz. A szóban forgó helyiséget eddig a parkolási társaság használta pénzszámolásra és irattárolásra. Tájékoztatást ad arról, hogy a parkolási társaság pénzkezelési funkciója átkerülhet az épület emeletére, abba az irodába, amelyet eddig a rendőrség bérelt a körzeti megbízott részére. A balatonfüredi rendőrkapitány jelezte, hogy a helyiséget már nem használják, ezért a bérleti szerződést felmondják.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja a *„Tihany, Major u. 65 sz. alatti Civilek háza földszinti irodahelyiség bérbeadása"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki azt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
302/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti, Tihany, belterület 520/1 helyrajzi számú Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő, 17,2 m2 alapterületű földszinti irodahelyiség bérletére, a mellékelt felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi paraméterekkel:

- **bérleti díj minimális mértéke:** **nettó 100.000 Ft/hó**
- **bérlet időtartama:** **2 + 1 év**
- **pályázat kiírásának időpontja:** **2026. október 16.**
- **pályázat benyújtásának határideje:** **2026. október 29. 12:00 óra**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

---

11. Foxpost Kft. csomagautomata bővítési kérelme
Előterjesztő: kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Foxpost Kft. kérelmét, amely a Civilek Háza udvarán található meglévő, kis méretű csomagautomata bővítésére irányul. Tájékoztatást ad arról, hogy az elégtelen kapacitás miatt a cég további két azonos méretű modullal egészítené ki a berendezést. Beszámol a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatáról, miszerint az automatát célszerű a másik meglévő csomagautomata mellé áthelyezni. Kifejti, hogy az automata napelemes működésű, így villamosenergia-kiépítést nem igényel; a jelenlegi szekrény áthelyezése mellett egy keskeny betonalap kialakítása szükséges, amelynek kivitelezési költségét a kérelmező vállalja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a bérleti

díj összegét havi 50 000 forint + áfa mértékben határoznák meg, és kéri a felmerülő kérdések jelzését.

Csizmazia Kenéz képviselő emlékeztet arra, hogy már a korábbi automata elhelyezésekor is kérték annak hátrébb vonását. Javasolja kiegészítésként beemelni a feltételek közé, hogy a berendezés keskenyebb oldala nézzen az utcafront felé, ezzel mérsékelve a településképre gyakorolt hatást.

Radó Krisztina képviselő tájékoztatást ad a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által megállapított 50 000 forintos bérleti díj hátteréről. Kifejti, hogy a kérelmező ajánlatában 40 000 forintos összeg szerepelt, míg a másik szolgáltató havi 55 000 forint bérleti díjat fizet az ott lévő automatáért. Mivel a bővített Foxpost automata alapterülete megegyezik majd a másikéval, ugyanakkor napelemes kialakítása révén nem igényel külön áramhálózat-kiépítést, a bizottság indokoltnak látta a havi 50 000 forintos összeg meghatározását az előterjesztésben.

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, hogy a csomagautomata a Major u. 65. szám alatti Civilek Házához tartozó Belső-tó felőli, a parkolót követő hátsó területrészen kerüljön telepítésre. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
303/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„FoxPost csomagautomata bővítési kérelme”* tárgyában elhangzott előterjesztést és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, mely szerint azzal a módosítással járul hozzá egy csomagátvételi pont bővítéséhez, hogy arra a Major u. 65. szám alatti Civilek Házához tartozó Belső-tó felőli, a parkolót követő hátsó területrészen kerül sor, elfogadja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, hogy a csomagautomata közterület-használati díja havi nettó 50.000 Ft + Áfa összegben kerüljön meghatározásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
304/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„FoxPost csomagautomata bővítési kérelme”* tárgyában elhangzott előterjesztést és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, mely szerint a FoxPost csomagautomata közterület használati díja havi nettó 50.000 Ft + Áfa összegben kerüljön meghatározásra, elfogadja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a *„Tihany, Major u. 65 sz. alatti Civilek háza földszinti irodahelyiség bérbeadása"* tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki azt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
305/2026. (X. 15.) határozatát

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Foxpost Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) kérelmét megismerte, megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a 8237 Tihany, Major u. 65. szám alatti Civilek Házához tartozó terület Belső-tó felőli, a parkolót követő hátsó területrészen, a két oszlopos csomagküldési pontot hat oszloposra bővítse a kérelmező. Az automata elhelyezése a területen található másik berendezés folytatásaként, a keskenyebb oldalával az utcafront felé fordulva valósulhat meg.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a hat oszlopos, teljes csomagautomata elhelyezésének bérleti díját nettó 50.000 Ft+Áfa/hónap összegben állapítja meg.**
3. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására.**

Határidő: **2026. december 31.**
Felelős: **polgármester**

---

12. Falugondnokság részére beszerzések: útszóró anyag
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a napirendi pont a falugondnokság részére szükséges útszóró anyag beszerzését érinti. Tájékoztatást ad arról, hogy a témát korábban a napirendről levették, mivel felmerült a környezettudatosabb megoldások keresése Tihanyban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a BorsodChem Kft. „Zeokál" nevű anyagának beszerzését javasolja, amely körülbelül kétszer annyiba kerül, mint a hagyományos útszóró só. Az önkormányzat 9,6 tonna terméket vásárolna, amivel a téli időszakot szeretnék lefedni. Megemlíti, hogy tavalyi készletből 3–4 tonna sima só áll rendelkezésre, amelyet esetlegesen kemény fagy esetén használnának fel. Rámutat, hogy a környezetbarátabb termékek hatékonyak mínusz 15 fokig, ennél alacsonyabb hőmérsékleten a jégolvasztó hatásuk csökkenhet, bár a hagyományos só hatékonysága ilyenkor szintén kérdéses.

Bartus Sándor alpolgármester kiegészíti az előterjesztést, megemlítve, hogy az anyag összetétele zeolitot (ásványi anyag) és calcium klordiot tartalmaz. Hangsúlyozza, hogy a zeolitot a növények hasznosítják, míg a calcium klorid nem só, hanem környezetkímélő anyag, amely nem terheli a környezetet. Javítja a korábban elhangzott árkülönbségre vonatkozó információt: az új anyag nem kétszer, hanem csupán 30–40%-kal drágább, mint a hagyományos só. Dicséri az önkormányzatot és a hivatal munkáját a környezettudatos döntésért, valamint külön köszönetet mond Jurics Tamás jegyzőnek a plusz ajánlatok beszerzéséért.

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, hogy a BorsodChem Kft. ajánlata alapján a „Zeokál" síkosság mentesítő anyag kerüljön beszerzésre. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
306/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Falugondnokság részére beszerzések: útszóró anyag"* tárgyában elhangzott előterjesztést és a pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, hogy a BorsodChem Kft. ajánlata alapján a „Zeokál" síkosság mentesítő anyag nettó 1.776.000 Ft + áfa beszerzési áron kerüljön beszerzésre elfogadja.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs poglármester a módosítással együtt szavazásra bocsátja a *„Falugondnokság részére beszerzések: útszóró anyag"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
307/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnokság intézmény részére Zeokál megnevezésű, 9,6 tonna mennyiségű síkosság mentesítő anyagot kíván beszerezni a BorsodChem Kft.-től nettó 1.776.000 Ft + áfa beszerzési áron, nettó 120.000 Ft+áfa szállítási díjjal.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beszerzés költségét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tartalmazza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: **2026. november 30.**
Felelős: **polgármester**

---

13. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére és a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpadod végzett beruházásokhoz
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. utólagos tulajdonosi hozzájárulást kér az önkormányzattól az elvégzett fejlesztésekhez, mivel utólag kiderült, hogy

a beruházást pályázati forrásból valósították meg. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzatot erről semmilyen formában nem tájékoztatták, előzetes engedélyt és hozzájárulást nem kértek. Rámutat arra, hogy az önkormányzat és a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közötti ingatlanhasználati szerződés szigorúan előírja a beruházások előzetes egyeztetését, Kiemel, hogy ezen szerződési kötelezettség ellenére az elmúlt öt évben semmilyen egyeztetés nem történt. Kifejti, hogy ezt az eljárást nem tartja etikusnak, és a jelenlegi helyzetben nem tartja elfogadhatónak, hogy az önkormányzat a nevét adja egy ilyen beruházáshoz.

Kónya Péter képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy a támogatást a cégeknek vélhetően vissza kell fizetniük az államnak, amennyiben nem kapják meg az önkormányzati hozzájárulást. Ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén parázs vita zajlott arról, hogy a „jó gazda gondossága" és az 5%-os tulajdonrész alapján terheli-e felelősség az önkormányzatot, és arra a megállapításra jutottak, hogy nem terheli felelősség. Kifejti, hogy a legnagyobb felelősség a cég ügyvezetőjét terheli a tájékoztatás elmulasztása miatt, így olyan beruházást végeztek el, amihez a testület nem járult hozzá. Beszámol arról, hogy civil véleményeket is kikért a kérdésben, azonban több olyan jogi kérdés merült fel, amelyre nem kapott megbízható választ a határozott döntéshez. Úgy véli, a hatályos szerződések kedvezőtlenek az önkormányzat számára, és azokat újra kell tárgyalni. Kijelenti, hogy a jogi kiskapuk és a hiányos információk miatt nem kívánja megakasztani a folyamatot, de valószínűleg tartózkodni fog a szavazásnál.

Kötél Balázs polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a tartózkodás a jelenlegi döntési helyzetben a nem szavazattal egyenértékű eredményt hoz a kérelmezők szempontjából. Egyetért azzal, hogy relevánsak a bizottsági ülésen elhangzott aggályok az ügy lehetséges következményeiről. Bízik benne, hogy az érintett kft.-k vezetésével érdemben lehet majd tárgyalni, és olyan megállapodás születhet, amely mindkét fél számára előnyös, biztosítja a szabadtéri színpad hosszú távú működését, és megszünteti a meglévő anomáliákat.

Radó Krisztina képviselő hozzáfűzi, hogy mérlegelni kell a kockázatokat. Bár a hozzájárulás megtagadása veszélyeztetheti a kft. fennmaradását, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően figyelembe kell venni, hogy az ilyen típusú pályázatok országos szinten kiemelt figyelmet kapnak. Mivel hiba történt a folyamatban, Tihany Község Önkormányzatának alaposan mérlegelnie kell annak kockázatát, hogy utólag belekeveredjen-e egy olyan ügybe, amellyel nem kívánt terheket vállal magára. Hangsúlyozza, hogy a döntéshozatal során az önkormányzat saját kockázatait és szempontjait is érvényesíteni kell.

Juhász Gábor (1977) képviselő kérdést intéz a polgármesterhez azzal kapcsolatban, hogy az előterjesztés elutasítása veszélyezteti-e a következő évi előadások lebonyolítását, illetve jelzésként szolgál-e a cég felé az érdemi tárgyalások megkezdésére.

Kötél Balázs polgármester válaszában rámutat arra, hogy amennyiben az üzemeltető cég mereven elzárkózik az együttműködéstől, reális esélye van annak, hogy a következő évben elmaradnak az előadások. Kifejti, hogy a meglévő szerződést mindenképpen felül kell vizsgálni és módosítani szükséges, mivel a jelenlegi konstrukció kilenc évre olyan feltételek közé szorítja az önkormányzatot, amelyek hosszú távon sem az önkormányzatnak, sem az előadásokat ténylegesen szervező cégnek nem megfelelőek. A Képviselő-testület többségének céljaként a tiszta viszonyok megteremtését jelöli meg, amelyben a színvonalas műsorokat szervező vállalkozás és az önkormányzat közvetlen kapcsolatban állhat, köztes szereplő nélkül.

Bartus Sándor alpolgármester kéri a képviselőket, hogy a vélelmeket, félelmeket és feltételezéseket válasszák el a szerződésben rögzített tényektől. Hangsúlyozza, hogy egyértelmű szerződésszegés történt, és a döntéshozatal során az önkormányzat és a település

érdekeit kell elsődlegesen szem előtt tartani. Leszögezi, hogy az önkormányzat továbbra is elkötelezett a szabadtéri színpad működtetése mellett, partner a működés biztosításában, de ehhez mindkét fél nyitottsága szükséges. Kiemeli, hogy korábban többször egyeztettek a színpad üzemeltetőivel az önkormányzat támogató szándékáról, azonban a jelenlegi szerződéses kötelék komoly aggályokat vet fel. Úgy látja, a helyzet megoldása nem az önkormányzaton múlik, a testület részéről adott a nyitottság a folytatásra.

Kónya Péter képviselő kifejti, hogy az általa megfogalmazott aggályok nem érzelmi alapúak, hanem kifejezetten jogi természetűek. Úgy véli, a jogi helyzet és a felelősségi körök nincsenek teljes mértékben feltárva. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat – még ha csak 5%-os mértékben is – tulajdonostársa a társaságnak, ami jogi felelősséget és kötelékeket von maga után. Bár az ügyvezetőt terheli az elsődleges felelősség, a tulajdonosi minőség eltérő megítélést jelent. Meglátása szerint tisztázni kell, hogy a kialakult helyzetben tulajdonostársként milyen jogi következmények hárulnak az önkormányzatra.

Kötél Balázs polgármester kifejti, hogy a hatályos szerződést két független jogász is átvizsgálta: az egyik ügyvédi vélemény szerint a megállapodás megkötésére eleve nem lett volna jogszerű lehetőség, a másik szakvélemény pedig szokatlan és példátlan kikötésekre hívta fel a figyelmet. A tulajdonosi felelősség kapcsán megjegyzi, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonostárs, minimális elvárás lett volna a tájékoztatás és az előzetes döntéshozatal a pályázat benyújtásáról, illetve a mintegy 20 millió forintos fejlesztésről, ez azonban nem történt meg. Tájékoztatást ad arról, hogy a vitatott szerződés létezéséről a hivatalban – a pénzügyi és a jegyzői nyilvántartásokban – semmilyen dokumentum nem volt fellelhető, arról sem a hivatal, sem a képviselő-testület öt évig nem tudott, az irat mindössze három hónapja került be a községházára. Így az önkormányzat nem is tudott volna korábban érdemben fellépni az ügyben.

Bartus Sándor alpolgármester kiemeli, hogy a szavazás tárgya kizárólag az előterjesztésben szereplő kérdés: az önkormányzat megadja-e utólag a tulajdonosi hozzájárulást egy olyan pályázati beruházáshoz, amelyről a szerződéses kötelezettségek ellenére senki nem kapott előzetes tájékoztatást. Kéri, hogy a döntést ne terheljék olyan vitás kérdésekkel, amelyek nem részei a határozati javaslatnak, mert a jogi helyzet a szerződés szempontjából egyértelmű.

Kónya Péter képviselő fenntartja álláspontját, miszerint tulajdonostársi minőségben az önkormányzatnak felelősen kell viselkednie, még akkor is, ha a másik fél magatartása nem volt korrekt. Véleménye szerint a tulajdonosi hozzájárulás megtagadása kockázatot jelenthet az önkormányzat saját pozíciójára nézve is.

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a *„Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére és a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpadon végzett beruházásokhoz”* tárgyú előterjesztés első határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását támogatja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 5 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
igen szavazat nélkül, 5 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta
308/2026. (X. 15) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kérelmező értesítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a „*Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére és a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpadon végzett beruházásokhoz*" tárgyú előterjesztés második határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását támogatja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 4 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
igen szavazat nélkül, 4 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett meghozta
309/2026. (X. 15.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. (székhely: 1026 Budapest, Lepke utca 32.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kérelmező értesítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

---

14. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ügyvezető munkabérének módosításához
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonostársként kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az eljárásrendnek megfelelően. Tájékoztatást ad arról, hogy a társaság az ügyvezető bruttó 751 000 forintos alapfizetését kívánja csökkenteni – megfogalmazása szerint jóformán lefelezni – 375 000

forinttal. Kéri a Képviselő-testületet, mint tulajdonostársat, foglaljon állást a csökkentés jóváhagyásáról.

Bartus Sándor alpolgármester kifejti, hogy jelenlegi és korábbi képviselői ciklusát egybevetve az elmúlt hét évben ez az első olyan tulajdonosi hozzájárulási kérelem, amely a Levendula Színpad Kft.-től érkezett a testülethez. Hozzáteszi, a korábban emlegetett félelmekkel összefüggésben figyelemre méltónak tartja ezt a hozzáállást. Megjegyzi, hogy a felvetett téma jellegétől függetlenül teljesen rendjén való, hogy az ügyvezetői fizetés módosításához hozzájárulást kérnek, ugyanakkor hangsúlyozza, hogy az elmúlt hét év során most első alkalommal fordulnak a testülethez ilyen jellegű tulajdonosi kérelemmel.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** szavazásra bocsátja a *„Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ügyvezető munkabérének módosításához"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
310/2026. (X. 15) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását megadja a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) ügyvezetője bruttó alapbérének 751.879 Ft-ról 375.000 Ft-ra történő módosításához.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az érintettek értesítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

További kérdés, hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 06 perckor bezárja.

K.m.f.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2. TIHANY

.....	.....
Kötél Balázs polgármester	Jurics Tamás jegyző
.....	.....
Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő	Radó Krisztina képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő