



Szám: 01/5-417/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. márciusi 10-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti szerződésekről (Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz.-ú ingatlan tárgyában)

**Melléklet:** Bérleti szerződés

**Előterjesztő:**

Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:**

Dr. Percze Tünde jegyző

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Bendi Lajos ügyvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzatának kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában áll a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) alatti volt műemlék magtár.

Tihany Község Önkormányzata 100 %-ban tulajdonosa a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvt.**) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvt. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont versenyeztetés nélkül hasznosítani jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára lehetséges.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján az alábbi turizmussal kapcsolatos feladatokat, mint közfeladatot (továbbiakban: **Közfeladat**) látja el:

- Tihanyi-fél-szigetre vonatkozó fejlesztési stratégiájának kidolgozása, a fejlesztések előkészítése, az egyes projektek forrásallokálása, pályázatmenedzsment és megvalósítása, beleértve a fejlesztési projektek menedzsmentjét és az elkészült fejlesztések / ingatlanok (legalább részbeni) üzemeltetését.
- Tihany Község Önkormányzatának 84/2017.(IV.18.) számú határozatában meghatározott, hazai költségvetési támogatások felhasználásával megvalósuló és a 2014-2020 EU-s fejlesztési időszakban EU-s támogatásból megvalósuló bevétel termelő projektek esetében az ingatlanok kezelése, bérbeadása és hasznosítása, fejlesztése és üzemeltetése, továbbá a kapcsolódó vállalkozási és egyéb szerződések megkötése
- A GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című, GINOP–7.1.6–16–2017-00004 azonosítószámú projekt keretein belül Tihany turisztikai fogadóépülete létesül a volt műemlék magtár felújításával a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beruházásában. A Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a projekt keretein belül vállalta az Ingatlan2 felújítását, kivitelezését, fenntartását, fejlesztését és annak turisztikai célú hasznosítását.

A GINOP–7.1.6–16–2017-00004 azonosítószámú „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében szükséges, hogy a tárgyi előterjesztésben megjelölt ingatlan használatának joga a projekteket megvalósító Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz kerüljön. A bérleti jogviszony alapján az ingatlan fenntartásával járó költségek a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot terhelnék, ugyanakkor a közfeladat ellátását továbbra is ellátná a gazdasági társaság.

Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi Ingatlant a projekteken tett vállalásoknak megfelelően a Közfeladat ellátása érdekében fogja használni és az Ingatlanok teljes egészében szükségesek a Közfeladat ellátásához. Az ingatlanok bérlet útján történő hasznosításával a Közfeladat ez eddigieknél magasabb színvonalon kerül ellátásra.

A Közfeladat ellátására és Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vállalásaira tekintettel az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket versenyeztetést mellőzésével kerüljenek megkötésre.

A bérleti szerződések időtartama a hatályba lépés időpontjától kezdődő 10 (tíz) éves határozott időtartam – ami további 3 (három) évvel meghosszabbítható határozott idő. A bérleti szerződések ezen időtartamát indokolja, hogy a terület egy része az Önkormányzat hozzájárulásával vendéglátóipari funkcióra albérletbe adásra kerül. Ennek elvárható időtartama pedig 10+3 év.

A bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a pályázati támogatás csak nonprofit tevékenységekre vonatkozik. Így a kiegészítő múzeumi bolt, vendéglátó terület bérlet bevételeit kötelező jelleggel a támogatott funkciókra kell fordítani, nyereség nem képződhet.

Ezért az 5 éves fenntartási időszakban 100 000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapítása javasolt helyszínenként. A bérleti díj fenntartási időszakot követő felülvizsgálatának lehetőségét tartalmazza a szerződés.

A jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés alapján és fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2022. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti szerződésről (Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz.-ú ingatlan tárgyában)” című előterjesztést és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz.-ú ingatlan (Nettó hasznos alapterület összesen: 488,55 m<sup>2</sup>, melyből 22,64m<sup>2</sup> a Telecom által használt helység, továbbá burkolt terasz összesen: 119,44m<sup>2</sup>) „művelődési ház” megnevezésű ingatlant bérbe adja határozott 10+3 év időre Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 100.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

1. Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a megkötendő bérleti szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal és felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 1

Felelős: polgármester

Kapja: ügyvezető, pénzügy

Tihany, 2022.március 4.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Tósoki Imre  
polgármester



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

### Tihany Község Önkormányzata

székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.  
 adószám: 15428880-2-19  
 törzskönyvi azonosítója: 428886  
 statisztikai számjele: 15428880-7511-321-19  
 képviseli: Tósoki Imre polgármester  
 mint Bérbeadó (a továbbiakban „Bérbeadó”)

másrésről:

### Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
 adószám: 24990943-2-19  
 cégjegyzékszám: 19-09-517302  
 statisztikai számjel: 24990943-7022-572-19  
 képviseli: Bendi Lajos ügyvezető  
 mint Bérlető (a továbbiakban „Bérlető”)

– Bérbeadó és Bérlető a továbbiakban együtt „Felek” – között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

#### Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvt.**) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont versenyeztetés nélkül hasznosítani jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára lehetséges.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Bérlető kijelenti, hogy Bérlető a Jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott Ingatlannal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján az alábbi turizmussal kapcsolatos feladatokat, mint közfeladatot (továbbiakban: **Közfeladat**) látja el:

- Tihanyi-fél-szigetre vonatkozó fejlesztési stratégiájának kidolgozása, a fejlesztések előkészítése, az egyes projektek forrásallokálása, pályázatmenedzsment és megvalósítása, beleértve a fejlesztési projektek menedzsmentjét és az elkészült fejlesztések / ingatlanok (legalább részbeni) üzemeltetését.
- Tihany Község Önkormányzatának 84/2017.(IV.18.) számú határozatában meghatározott, hazai költségvetési támogatások felhasználásával megvalósuló és a 2014-2020 EU-s fejlesztési időszakban EU-s támogatásból megvalósuló bevételt termelő projektek esetében az ingatlanok kezelése, bérbeadása és hasznosítása, fejlesztése és üzemeltetése, továbbá a kapcsolódó vállalkozási és egyéb szerződések megkötése
- A GINOP–7.1.6–16–2017-00004 azonosítószámú projekt keretein belül a tihanyi turista fogadás feltételeinek javítása céljából a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) alatti volt műemlék

magtárfelújításával Bérő a szerződés tárgyát képező ingatlanon Tihany turisztikai Fogadóközpont funkciójú fejlesztést hajt végre. A fejlesztés eredményeként földszinten turisztikai információs iroda, múzeumi és ajándékbolt, illetve albérletbe adott múzeum cafe, az emeleten kiállítások és rendezvénytér, a tetőtérben kiállítási foglalkoztató terek jönnek létre. Bérő a projekt keretein belül vállalta a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan felújítását, kivitelezését, fenntartását, fejlesztését és annak turisztikai célú hasznosítását.

Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződést tárgyát képező Ingatlant a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közfeladat ellátása érdekében fogja használni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához. A Közfeladat ellátására és Használó e nyilatkozatára tekintettel Jelen Megállapodás megkötésére az Nvtv. 13. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kerülhet sor.

Felek Jelen Megállapodást a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az Nvtv. 13. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltak figyelembe vételével (amelynek a fentiek alapján a Bérő megfelel) versenyeztetés mellőzésével kötik.

#### A szerződés tárgya:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képezi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, **Tihany, Mádl Ferenc tér 1.** (52 hrsz.) alatt található, Nettó hasznos alapterület összesen: 488,55 m<sup>2</sup>, melyből 22,64m<sup>2</sup> a MATÁV által használt helység) továbbá burkolt terasz összesen: 119,44m<sup>2</sup> alapterületű „művelődési ház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”). Az Ingatlan jelenlegi funkciói: kiállítás szolgáltató ház és élményközpont
2. Bérbeadó jelen szerződéssel a hatályba lépés időpontjától kezdődő 10 (tíz) éves határozott időtartamra – ami az 5. pontban előírtak szerint további 3 (három) évvel meghosszabbítható határozott időre bérbe adja a MATÁV által használt helység nélkül az ingatlant Bérőnek, Bérő pedig bérbe veszi azt.

#### A szerződés célja:

3. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó célja az Ingatlan, mint kiállítás, szolgáltató ház és élményközpont üzemeltetésének, hasznosításának, és fejlesztésének biztosítása a Bérő által. Ennek megfelelően Bérbeadó hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint az üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Bérő bevételt eredményező vállalkozói tevékenységet folytasson az Ingatlanon. Bérbeadó e körben hozzájárul ahhoz, hogy Bérő az Ingatlant, ill. annak egyes részeit külön-külön alkalmi (pl.: kulturális események, felolvasó estek, olvasó találkozók, magánrendezvények (pl.: esküvő, születésnap, családi bankett, házassági évforduló) stb.) és egyéb rendezvények céljára albérletbe adja rövid – és hosszú távon egyaránt.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérő együttműködési megállapodást kössön a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth utca 12., Cg.: 19-09-512027, adószám: 14935527-2-19) gazdasági társasággal, a turizmussal kapcsolatos közfeladatok hatékony ellátása érdekében. Az együttműködési megállapodás alapján Bérő az Ingatlan földszintii részét „turista Info iroda és ajándékbolt” üzemeltetése céljából – legfeljebb jelen bérleti szerződés időtartamával megegyező ideig - használatra és hasznosításra adhatja a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. részére.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérő együttműködési megállapodást kössön a Levendula Színpad Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., cégjegyzékszám: 07-09-030431, adószám: 27086685-2-07) gazdasági társasággal, a turizmussal és a kulturális tevékenységgel kapcsolatos közfeladatok hatékony ellátása érdekében. Az együttműködési megállapodás alapján Bérő az Ingatlant, ill. annak egyes részeit kulturális események megtartása, szervezése céljából átadhatja használatra és hasznosításra a Levendula Színpad Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság részére. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a kulturális események megtartása érdekében a Levendula Színpad Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati- és egyéb forrásokat biztosítson Bérő részére.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban lehetőségeihez mérten a Németh László Művelődési Házban működő művészeti csoportok részére próba- és fellépési helyszínt,

továbbá rendezvényei számára helyszínt biztosít, azzal, hogy a felmerülő költségek a Németh László Művelődési Házat terhelik.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő albérelti szerződést kössön egyes vendéglátóipari tevékenységekre az un. „múzeum cafe” üzemeltetésére. A földszint és a terasz egy részén megvalósítandó vendéglátó tevékenységgel érintett terület bérője pályázat útján kerül kiválasztásra. A pályázat és a szerződéskötés Bérbeadó képviselő testületi döntése alapján lehetséges.

#### **A szerződés időtartama:**

8. Bérelő jelen szerződés hatályba lépésének napján átadás-átvételi eljárás keretében veszi át az Ingatlant a Felek által megtekintett műszaki állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Felek a Bérlemény birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, a mérőórák plombájának sértetlen/sérült állapotát. Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.
9. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban rögzített határozott idő utolsó évében szeptember hó 30. napjáig kötelesek egymással egyeztetni a szerződés további 3 (három) éves határozott időtartammal történő meghosszabbításáról. Amennyiben a Felek a jelen szerződés további 3 (három) éves határozott időtartammal történő meghosszabbításában állapodnak meg, úgy az erre vonatkozó szerződésmódosítást kötelesek a 2. pontban rögzített határozott idő utolsó évének december 15. napjáig megkötni egymással.

#### **Az Ingatlan használata, szavatosság:**

10. Bérelő az Ingatlant rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja. Bérelő felelős minden olyan kárért, ami a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
11. Bérelő az Ingatlant a jelen szerződés 3.-7.. pontjaiban írtak alapján jogosult harmadik személy használatába adni. Ha a Bérelő az Ingatlant más használatába adja, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
12. Bérbeadó a jelen szerződéses jogviszony fennállása során a szerződés rendelkezései szerint biztosítja Bérelő számára az Ingatlan birtoklását, használatát, és a jelen szerződés szerinti üzemeltetését.
13. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy követelése, amely Bérelőt az Ingatlan használatában korlátozná, vagy akadályozná. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja Bérelőt minden olyan, a jelen szerződés megkötését követően bekövetkező körülményről, ami a Bérelő jogaira és kötelezettségeire kihatással bír.
14. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt harmadik személlyel az Ingatlanra vonatkozóan nem köt olyan jogügyletet, amely a Bérelőt akadályozná, vagy korlátozná az Ingatlan használatában. Bérbeadó köteles előzetesen tájékoztatni Bérelőt az Ingatlan, illetve az Ingatlan jogi sorsát lényegesen érintő kérdésekről.

#### **Bérelti díj:**

15. Bérelő a helyiség használatáért bérelti díjat köteles fizetni, melynek összege 100 000 Ft + ÁFA/év, azaz egyszázezer forint +ÁFA/év.
16. A bérelti díj fizetés kezdő időpontja: 2022 április 1.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy a bérelti díj az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb költséget (díjat, illetéket, adót, egyéb költséget, ide nem értve a közüzemi költségeket) tartalmazza.
18. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a bérelt tartama alatt az épület bérelő általi használatából eredő közüzemi díjakat a bérelő viseli az alábbiak szerint:

A közüzemi díjak viselésére a szolgáltatókkal a bérelő közvetlenül köt szerződést. A bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltató által bérelő nevére kiállított számla alapján fizeti, a számlában írt esedékesség alapján és a számlában írt módon.

19. Bérló a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidő napjáig köteles Tihany Község Önkormányzata ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
20. A bérleti díjat Felek a GINOP projekt fenntartási időszakát követően felülvizsgálhatják, és egyeztetetten annak mértékét aktualizálhatják.

#### **Bérló jogai és kötelezettségei:**

21. Az Ingatlan fenntartásának költségei Bérlőt terhelik. Bérló az Ingatlan üzemeltetésével, használatával, fejlesztésével kapcsolatos költségeket saját forrásból, valamint támogatásokból biztosítja.
22. Felek megállapodnak, hogy a Bérló az Ingatlanon bármely felújítási, vagy átalakítási munka megkezdését megelőzően köteles az elvégezendő munkálatok műszaki tartalmának részletes megjelölésével a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását beszerezni. A munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, és egyéb hozzájárulás beszerzése a Bérló feladata és kötelezettsége.
23. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan felújítási és átalakítási munkáihoz Bérló a Bérbeadó részéről semmilyen pénzbeli hozzájárulás biztosítására nem tarthat igényt, kivéve ha a Felek erre vonatkozóan írásban, a munkák megkezdése előtt megállapodnak.
24. Bérló a jelen szerződésben megjelölt tevékenységek folyamatos megvalósulása céljából köteles gondoskodni az Ingatlan karbantartásáról, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, valamint a közös használatú helyiségek állagában és berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
25. Bérló köteles bármely az Ingatlant, valamint az Ingatlant üzemeltetését érintő váratlan, illetve szokatlan eseményről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni.

#### **A szerződés megszűnése:**

26. Jelen szerződés a 2. és 5. pontokban rögzített határozott idő lejártával a Felek minden külön intézkedése, illetve jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.
27. Jelen megállapodás megszűnik továbbá:
  - a) a Közfeladat Bérló általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak - megszűnésével,
  - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - c) Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
  - d) a Bérló jogutód nélküli megszűnésével,
  - e) ha a Bérbeadó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
28. A Bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására:
  - a) a szerződés 3. pontjában rögzített cél megvalósítása lehetetlenné válik;
  - b) a Bérló az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül sem hagy fel ezen tevékenységével;
  - c) Bérló az Ingatlant a Bérbeadó engedélye nélkül harmadik személy használatába adja, vagy fennáll a veszélye annak, hogy Bérló az Ingatlant nem fogja épségben visszaadni.
29. Bérbeadó a szerződés határozott időtartama alatt – a 25. pontban foglalt azonnali hatályú felmondás eseteit meghaladóan – nem jogosult a szerződés megszüntetésére.
30. Amennyiben jelen szerződés Bérbeadónak felróható okból a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, abban az esetben Felek a Bérló által az Ingatlanra fordított értéknövelő beruházások tekintetében – a szerződés megszűnését követően 30 napon belül – elszámolnak egymással.
31. A szerződés megszűnése esetén Bérló köteles az Ingatlant átvételre felajánlani, Bérbeadó pedig köteles azt haladéktalanul átvenni.

#### **A szerződés hatálya:**

32. Jelen szerződés 2022..... napjával lép hatályba.

## Egyéb rendelkezések

33. Bérlő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1.a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a Jelen Megállapodás megkötésére.
34. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/ EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
35. Jelen szerződést Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számon meghozott határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tihany, 2022. ....

.....  
**Tihany Község Önkormányzata**  
**Bérbeadó**  
 képv.: Tósoki Imre polgármester

.....  
**Tihany Fél-sziget Fejlesztési**  
**Programiroda Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Bérlő**  
 képv.: Bendí Lajos ügyvezető



Szám: 01/ 5-<sup>40</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. márciusi ülésére

**Tárgy:** Döntés a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívása és megkötendő bérleti szerződésről (Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészek tárgyában)

**Melléklet:** Pályázati felhívás, Bérleti szerződés tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző  
**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Bendi Lajos ügyvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzatának kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában áll a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) szám alatt található, volt műemléki magtár épülete. A korábban művelődési házként használt épületet a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft a GINOP-7.1.9-17-2018-00014 pályázat keretében felújítja, ott rendezvényi, kulturális és turisztikai funkciót hoz létre. A turisztikai funkcióhoz kapcsolódóan az épületben „múzeum café” létrehozása és üzemeltetése is szükséges a pályázat végrehajtásához kapcsolódóan. A vendéglátó tevékenységet a terület bérbeadásával kívánja megvalósítani a Nonprofit Kft. Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi Ingatlan egyéb részeit a projektekben tett vállalásoknak megfelelően a Közfeladat ellátása érdekében fogja használni.

Tihany Község Önkormányzata 100 %-ban tulajdonosa a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvt.**) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon nem közfeladat ellátásának biztosítása érdekében történő hosszabb távú hasznosítása, pályázat útján lehetséges. Ezért a „múzeum cafe”területének bérleti szerződését pályázat útján szükséges megkötni. A pályázat kiírásához a Nonprofit Kft alapító tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződés időtartama a hatályba lépés időpontjától kezdődő 10 (tíz) éves határozott időtartam – ami további 3 (három) évvel meghosszabbítható határozott idő. A bérleti szerződés ezen időtartamát indokolja, hogy a bérlő által végzendő kiegészítő beruházások reálisan megtérüljenek.

A bérleti díj felhasználásánál figyelembe kell venni, hogy a pályázati támogatás csak nonprofit tevékenységekre vonatkozik. Így a kiegészítő vendéglátás bérleti bevételeit kötelező jelleggel a támogatott funkciókra kell fordítani, nyereség nem képződhet.

A jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés, és a fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2022. (..... ) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírandó pályázati felhívás és bérleti szerződés (Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., egyes ingatlanrészeinek vendéglátói hasznosítása tárgyában) című előterjesztést és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

1. Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., egyes ingatlanrészeinek vendéglátói hasznosítása bérlet keretében tárgyában kiírandó pályázat lebonyolításához a határozat mellékletében foglalt feltételekkel hozzájárul, annak lebonyolítására a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét felhatalmazza.
2. Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a megköttendő bérleti szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal. és felhatalmazza az ügyvezetőt a sikeres pályázat nyertesével a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2022. március 3.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Tósoki Imre  
polgármester

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÜZEMELTETÉSI CÉLÚ BÉRBEADÁSÁRA

**Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.**

**- a tulajdonos Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének .....**

**/2022.(.....) számú határozata alapján –**

**pályázatot hirdet a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. szám alatt (52. hrsz)  
kialakított vendéglátó egység „MUZEUM CAFE” üzemeltetési célú  
bérbeadására.**

## **1./ A bérlemény műszaki adatai:**

földszint

f01 40m<sup>2</sup> területe a Mádl F. tér felől tekintve az épület baloldali oromfalától jobbra eső terület  
f10 hátsó terasz 21,62m<sup>2</sup>, f12 hátsó terasz épülethez közelebbi része 45m<sup>2</sup>

pince:

p3 előtér, p4 wc, p5 öltöző, p6 zuhany, p7 takszer, p8 raktár, a p2 közlekedő közös használatú  
tér

(a mellékelt alaprajzon bejelölt területek)

## **2. A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:**

- 2.1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2022. május 1-től kezdődően 10 év, mely 1 alkalommal 3 évvel meghosszabbítható.  
A tényleges üzemeltetés tervezett ideje: 2022. július 1.
- 2.2. A bérleti díj minimális mértéke: 2 000 000 Ft+ÁFA/év azzal, hogy a 2022. évre is teljes díj jár. A nyertes által megajánlott bérleti díj 2023. január 1-től a KSH által közzétett-fogyasztói árindex mértékével nő.
- 2.3. A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:  
2022-ben a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül,  
2023-ban és azt követően évente március 31-ig bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 2.4. A bérlő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni és a bérleti időszakra fenntartani a bérleményre, és az ott elhelyezett eszközökre.
- 2.5 A vendéglátó egység nyitvatartási ideje:
  - a) minimális nyitvatartása, naponta: főszezonban (május 15.- szeptember 15.) 11.00 – 21.00 ezen felül:12.00-17.00 óráig
  - b) maximális nyitvatartása naponta: 10.00-22.00 óra lehet.
  - c) a b) ponttól eltérni egyedi esetben, külön engedéllyel lehet.
- 2.5. Bérlő saját költségén köteles beépíteni az építészeti tervekben szereplő értékesítési pultot, tartozékait, a bérlemény üzemeltetésre alkalmas berendezése, felszerelése bérlő kötelezettsége.
- 2.6. Bérlő bérbeadó igénye alapján az épület egyéb helyszínein tartott rendezvényekhez, -külön elszámolás mellett - catering szolgáltatást nyújt.
- 2.7. Bérlő az év március 31.-ig egyeztetett rendezvénytár alapján köteles biztosítani az előre egyeztetett időpontban a terasz használatát Bérbeadó és az önkormányzat rendezvényei számára.

- 2.8. Bérlo köteles az épület egyéb helyszíneinek kiállítás, rendezvényterem bezárását követően a saját nyitvatartási idejéig a jó gazda gondosságával felügyelni a területre. A saját vendégei által okozott károkért ugyanúgy felel mint a bérlemény területén okozott károkért.
- 2.9. A bérleményt, a Bérlo köteles a mindenkori jogszabályi előírások szerint, a szükséges engedélyek birtokában üzemeltetni.
- 2.10. A Bérlonek a bérleményen információs táblák elhelyezéséhez – annak megjelenését illetően – a főépítésszel külön egyeztetési eljárás szükséges kezdeményezni, illetve lefolytatni.
- 2.11. A Bérlo a bérleményt csak vendéglátóipari tevékenységre használhatja, ajándéktárgyak és egyéb termékek árusítása nem lehetséges.

### **3. Pályázati feltételek:**

- 3.1. Pályázni szándékozó megváltja 50.000 Ft-os áron a pályázati dokumentációt (Tihany Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán) .
- 3.2. Ajánlattevő már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.
- 3.3 . Ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.
- 3.3. Pályázónak vendéglátásban szerzett referenciával kell rendelkeznie.

### **4. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei**

4.1. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani **2022. .... (.....) 12.00 óráig Tihany Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára (8237 Tihany, Kossuth Lajos út 12. szám I. emelet)** címre személyesen vagy postai úton „**MUZEUM CAFE bérlete**” felirattal 1 példányban.

4.2. Ajánlattevőnek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, melyhez csatolni kell a kötelező mellékleket.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

- 4.2.1. Cégek kivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
- 4.2.2. Nyilatkozat arról, hogy
- az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll,
  - az ajánlati kötöttség vállalásáról (az ajánlati kötöttség lejártá nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
  - amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.
- 4.2.3. NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

- 4.2.4. Referencia igazolása: (korábbi vagy jelenlegi működési engedély vagy a vendéglátó üzlet működésének hitelt érdemlő igazolása, ügyvezető alkalmazási okirata vendéglátás területén)  
Amennyiben pályázó Tihany közigazgatási területén jelenleg is üzemeltett működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egységet, úgy elegendő behivatkozni a kiadott működési engedély számát.

A hiánypótlás lehetősége kizárt!

## **5. Pályázatok bontása**

A pályázatok bontására ..... -én, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén kerül sor.

## **6. Egyéb tudnivalók**

- 6.1. Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege, amennyiben az ajánlattevő valamennyi kötelező mellékletet csatolta és érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 6.2. A kiíró a legjobb ajánlatot tevő pályázóval köt – a képviselő-testület jóváhagyását követően - szerződést.
- 6.3. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén, ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
- 6.3. A pályázatok elbírálása és döntés az ajánlatok benyújtását követően történik meg, legkésőbb 2022. .... –ig, melyhez szükséges a képviselő-testület előzetes jóváhagyása.
- 6.4. . Pályázati kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa.

### Pályázat mellékletei:

Bérlemény alaprajza

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

adószáma: 24990943-2-19

Képviseli Bendi Lajos ügyvezető

**mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),**

másrészről

székhelye:

adószáma:

képviseli:

**mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Tihany Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Bérbeadó hasznosításában lévő az

Önkormányzat vagyonrendeletében nevesített, jogszabály erejénél fogva „Korlátozottan forgalomképes vagyon”-i körbe sorolt, ezáltal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyonhoz tartozó Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) alatti ingatlan alább részletezett ingatlanrészét (a továbbiakban: bérlemény), A bérlemény

A bérbeadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,

valamint az Önkormányzat vagyonrendeletébe foglalt jogszabályi előírások irányadók.

A bérlemény műszaki adatai:

földszint

f01 40m2 területe a Mdl F tér felőli tekintve az épület baloldali oromfalától jobbra eső terület

f10 hátsó terasz 21,62m2, f12 hátsó terasz épülethez közelebbi része 45m2

pince:

p3 előtér, p4 wc, p5 öltöző, p6 zuhany, p7 takszer, p8 raktár, a p2 közlekedő közös használatú tér

1.2. Bérbeadó, Tihany Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú önkormányzati határozatának alapján, az 1.1. pontban megjelölt bérleményt pályázat alapján adja bérbe a Bérbevevőnek.

1.3. Bérlő a bérleményt folyamatos „**múzeum cafe**” üzemeltetés céljából veszi bérbe.

**2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

2.1. Bérlő az 1.1. pontban meghatározott bérleményt, tekintettel az 1.2. pontban foglaltakra

A szerződést a felek **2022. május... napjától, 2032. május .. napjáig, 10 éves határozott időre kötik meg**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb **3 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

**3. BÉRLETI DÍJ**

3.1. A bérleti díj összege **2022. május ...-től .....- Ft + ÁFA éves bérleti díj** azzal, hogy a 2022. évre is teljes díj jár, míg a további évekre, **2023. január 01. napjától a tárgyévet megelőző évi - KSH által közzétett - fogyasztói árindex mértékével nő**. Bérbeadó az ily módon megállapított pontos összegről a számla megküldésével értesíti a bérlőt. a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek bérlőt terhelik, azok bérlő által felszerelt almérő alapján tovább számlázásra kerülnek bérlő felé. A bérlő köteles biztosítást kötni és a bérleti időszakra fenntartani a bérleményre, és az ott elhelyezett eszközökre.

3.2. Az éves bérleti díjat előre, **(2022. a szerződés megkötését követő 30 napon belül, illetve további évek) március 31. napjáig előre köteles a Bérlő**, a Bérbeadó 2 számlája alapján, az azon feltüntetett határidőig megfizetni.

3.3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bérlő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése illetve megszüntetése a bérlő tárgyévire vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettségének mértékét nem érinti.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése illetve 6:155 § (1) bekezdése szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni. A bérleti díj nem fizetése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 3.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját a szerződés jellegéből adódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) illetve (1a) bekezdése határozza meg.

#### **4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. Bérlő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.2. A bérleményben a Bérlő saját költségén köteles beépíteni az építészeti tervekben szereplő értékesítési pultot és tartozékait.
- 4.3. A bérleményt, a Bérlő köteles saját költségén jó karban tartani. A használatot Bérbeadó a bérlet időtartama alatt — a Bérlő tevékenységének indokolatlan zavarása nélkül — bármikor ellenőrizheti
- 4.4. A bérleményt, a Bérlő köteles a mindenkori jogszabályi előírások szerint, a szükséges engedélyek birtokában üzemeltetni.
- 4.5. A Bérlőnek a bérleményen információs táblák elhelyezéséhez – annak megjelenését illetően – a főépítéssel külön egyeztetési eljárás szükséges kezdeményezni, illetve lefolytatni.

#### **5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 5.2. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény tekintetében rendelkezési joga nem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs előbérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.3. Bérbeadó az épületben lévő wc helységek használatát a fogyasztó vendégek számára biztosítja számkódos blokk ellenében

#### **6. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 6.1. Felek a szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, a szerződésben foglaltak, illetve a jogszabályból eredő kötelezettségek be nem tartása esetén jogosultak azt azonnali hatállyal felmondani.
- 6.2. A bérleti jogviszony az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondható:
- 6.2.1. A Bérlő az esedékes bérleti és használati díjat határidőben nem egyenlíti ki, és a szerződés felmondását megelőzően megfelelő határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére a Bérbeadó felszólította,
- 6.2.2. Rendeltetésellenes használat esetén, ha a Bérlő a bérelt területen folytatott tevékenységével kapcsolatban kiadott hatósági engedélyekben, vagy hozzájárulásokban foglaltakat írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be, illetve az azokban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,
- 6.2.3. Egyéb módon súlyosan megszegi a jelen szerződésben a Bérlőre háruló kötelezettségeket. A bérleti szerződés súlyos megszegésének illetve rendeltetésellenes használatnak tekintendő különösen ha, a Bérlő a bérleményen információs táblát(kat) helyez el a főépítéssel külön egyeztetési eljárás mellőzésével vagy a Bérlő, illetve az ő magatartásáért felelős albérlője nem „reggeliző és pékség” üzemeltetésére használja a bérleményt.
- 6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén bérlő köteles a bérleményt, legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnése napjáig, illetve megszüntetés esetén az azt követő 30. napig a bérbeadó részére eredeti állapotban visszaadni. Amennyiben az esetleges fejlesztések során a területen eszközölt változások nem teszik lehetővé az eredeti állapot helyreállítását, azok tulajdonjoga — térítésmentesen — a Bérbeadó tulajdonába és kezelésébe kerülnek. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségeket Bérlő viseli, azzal kapcsolatosan sem költségtérítésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt.
- 6.5. Bérlő a bérleményen eszközölt beruházás, vagy átalakítás költségeinek megtérítésére a bérleti díjba történő beszámítással nem élhet.
- 6.6. Figyelemmel arra, hogy Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházásokat hajtott végre és e körben, eredetileg 25 éves időtartamra kívánta a bérleményt hasznosítani, méltányos érdekei érdekében a felek megállapodnak, hogy e szerződésben a Bérlő részére a bérleti szerződés megszűnését követő időszakra e szerződésben előbérleti jogot alapítanak. Az előbérleti joga gyakorlására a Bérlő legfeljebb a bérlemény első új bérbeadásig terjedő időre jogosult azzal, hogy a bérlemény versenyeztetése során nyertes harmadik személy ajánlattevővel szemben, a bérleti ajánlat tartalmával megegyező feltételekkel, az eredményhirdetést követő 8 napon belül jogosult a Bérlő előbérleti joga gyakorlására, melyre a Bérbeadó a nyertes ajánlattevő értesítésével egyidejűleg köteles a Bérlőt is értesíteni.

## 7. BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA, LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSA

- 7.1. A szerződés nem mentesíti a Bérletet a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, köteles továbbá a már kiadott hatósági hozzájárulásban foglaltakat és más hatósági előírásokat betartani.
- 7.2. a) minimális nyitvatartása, naponta: főszezonban (május 15.- szeptember 15) 11.00 – 21.00 ezen felül:12.00-17.00 óráig,  
b) maximális nyitvatartása naponta: 10.00-22.00 óra lehet.  
c) a b) ponttól eltérni egyedi esetben, külön engedéllyel lehet.
- 7.3. A bérleményben a Bérlet saját költségén köteles beépíteni az építészeti tervekben szereplő értékesítési pultot és tartozékait.
- 7.4. A Bérlet, amennyiben bérbeadó igényli az épület egyéb helyszínein tartott rendezvényekhez, külön elszámolás mellett catering szolgáltatást nyújt.
- 7.5. A Bérlet az év március 31.-ig egyeztetett rendezvénynaptár alapján biztosítja előre egyeztetett időpontban a terasz használatát Bérbeadó rendezvényei számára.
- 7.6. A Bérlet köteles az épület egyéb helyszíneinek kiállítás, rendezvényterem bezárását követően a saját nyitvatartási idejéig a jó gazda gondosságával felügyelni a területre. A saját vendégei által okozott károkért ugyanúgy felel mint a bérlemény területén okozott károkért.
- 7.7. A bérlemény 3. személy részére át nem ruházható
- 7.8. Bérlet felel a bérlemény területén más személyek magatartásáért, az általuk okozott kárért Bérbeadó és harmadik személyek felé.
- 7.9. A használatot Bérbeadó a Bérlet szükségtelen zavarása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 7.10. A Bérlet a bérleményt csak vendéglátóipari tevékenységre használhatja, ajándéktárgyak és egyéb termékek árusítása nem lehetséges.

## 8. KÖRNYEZETVÉDELMI

- 8.1. A bérlemény használata csak a természeti értékek és környezet károsítása nélkül történhet.
- 8.2. A bérlemény tisztántartásáról bérlet köteles gondoskodni.

## 9. NEMZETI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, NYILATKOZATOK

- 9.1. Bérlet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti,

### hogy

- 9.1.1. nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
  - 9.1.2. hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki nemzeti vagyon hasznosítására irányuló korábbi — három évnél nem régebben lezárult — eljárásból,
  - 9.1.3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény foglalt szerződéskötést kizáró körülmények nem állnak fenn,
  - 9.1.4. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 9.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a jogi személynek minősülő bérlettel kötött bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
  - 9.3. A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az Áht. 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintően jelen szerződést.

## 10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben, legkésőbb 15 napon belül bejelenteni.
- 10.2. A Bérlet köteles a 9. pontban rögzített nyilatkozataiban bekövetkezett bármilyen változást a Bérbeadónak legkésőbb 15 napon belül bejelenteni. Ha a Bérbeadó a változásról nem a Bérlet bejelentése alapján szerez tudomást, abban az esetben a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül írásban felszólíthatja a Bérletet a szerződéskötést kizáró ok megszüntetésére. Amennyiben a Bérlet ezt 15 napon belül nem szünteti meg, abban az esetben Bérbeadó köteles a szerződést az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján felmondani.

- 10.3. A felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék. Természetes személynek minősülő szerződő partner kijelenti, hogy megismerte a bérbeadó adatkezelési tájékoztatóját.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Szerződő felek a közöttük lévő jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tihany, 2021. május ... napján.

---

**Bérbeadó képviselőtében**

---

**Bérlő képviselőtében**

A szerződés jogi ellenőrzését elvégeztem:



Szám: 01/ 5-<sup>50</sup>..... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** Étkezési térítési díjak megállapítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban többször felmerült már a térítési díjak kérdése.

A térítési díjak megállapításának szabályai több magasabb szintű jogszabályból vezethetők le, így a szociális törvényből, a gyermekvédelmi törvényből és a vonatkozó végrehajtási rendeletekből.

Rendeleti szabályozással kizárólag a szociális étkezők és a gyermekétkeztetésben résztvevők intézményi térítési díját állapíthatja meg a képviselő-testület, melyből a jogszabályokban vagy helyi rendeletekben megállapított kedvezmény, jövedelemhatár alapján kell megállapítani az un. személyi térítési díjat.

Az un. alkalmazottak ez idáig kedvezményes térítési díjat fizettek – tehát nem az ebéd előállítási költségét - amire természetesen ezt követően is meg van az elvi lehetőség.

A képviselő-testület határozatban kell, hogy megállapítsa – rendeleti felhatalmazás hiányában -, hogy a nem szociális, nem gyermekétkezők esetében milyen térítési díjak ellenében biztosítja az un. munkahelyi étkeztetést és az un. vendégétkeztetést.

Ezen kívül szükségét látjuk a nyári táborok esetében is a térítési díjak meghatározásának.

Önök előtt is ismert tény, hogy a moratórium miatt a jelenlegi térítési díjak nemhogy az előállítási költséget, hanem még a nyersanyag költséget sem fedezi, tehát mindenképpen szükséges újraszabályozni ezt a témát.

Nem volt például egyértelműen kezelve, hogy kit tekintünk alkalmazottnak. Ez azért is érdekes, mert az iskola egyházi fenntartású, tehát az alkalmazottak nem az önkormányzat alkalmazottai, de ugyanez a helyzet az önkormányzati cégek esetében is.

A képviselő-testület 32/2022.(II.24.) számú határozatával elfogadta 2022. március 1-től alkalmazott nyersanyagköltségeket, a július 1-től javasolt térítési díjak ez alapján kerültek kiszámításra.

Mindezek alapján került az alábbi szabályozás javaslat az önkormányzat 2022 évi költségvetésébe:

„(1)A gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

(2)Az intézményi térítési díjak mértéke 2022. június 30-ig:

a) Visszhang Óvoda:

aa) napi háromszori étkezés esetén 440 Ft/nap/fő

b) Általános iskola

ba) napközis gyermek napi háromszori étkezése esetén 500,- Ft/nap/fő,

bb) kizárólag ebédet igénylő gyermek esetén 420,- Ft/nap/fő.

(3) Az intézményi térítési díjak mértéke 2022. július 1-től:

a) Visszhang Óvoda:

aa) napi háromszori étkezés esetén 685 Ft/nap/fő

b) Általános iskola

ba) napközis gyermek, napi háromszori étkezése esetén 775 Ft/nap/fő,

bb) kizárólag ebédet igénylő gyermek esetén 540 Ft/nap/fő.

c) Felnőtt étkeztetés (ebéd) 1.400 Ft/nap/fő

(4)A munkahelyi étkeztetés biztosítása kapcsán a kedvezményes alkalmazotti térítési díjra az alábbi személyi kör jogosult:

a) az önkormányzattal és annak fenntartásában működő költségvetési szerveknél foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek,

b) a Bencés Apátság fenntartásában működő Tihanyi Illyés Gyula Általános és Zeneiskolával foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek,

c) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló önkormányzati cégekkel foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek.”

Az un. alkalmazotti körnek 2022. július 1-től 25 %-os kedvezményt javasolunk az előállítási költséghez képest.

A szociális étkezők esetében 2022. július 1-től szintén az 1.400 Ft-os ár az intézményi térítési díj, melyből jövedelemfüggő a térítés mértéke, melyet a helyi szociális rendelet tartalmaz.

Megjegyzés: a szociális étkezők esetében sem változtatunk június 30-ig a térítési díjakon.

Ezen rendeleti szabályozás mellett a határozati javaslatban foglalt egyéb térítési díjak megállapítására teszünk javaslatot.

Mindezek alapján javasoljuk és kérjük a határozati javaslatok támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (III.10.) számú határozata

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés kivételével a térítési díjakat az alábbiak szerint határozza meg:**

**1./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében jelzett alkalmazotti kör esetében:**

2022. június 30-ig 590 Ft/ebéd

2022. július 1-től 1.050 Ft/ebéd

**./ Az 1./ pont hatálya alá nem tartozó, un. vendégétkezők esetében:**

2022. június 30-ig 950 Ft/ebéd

2022. július 1-től 1.400 Ft/ ebéd

**3./ Nyári táborok résztvevői esetében**

2022. június 1-től kezdődően

a) Ebéd 1.250 Ft

c) Háromszori étkezés biztosítása esetén 1.730 Ft

**4./ Az ettől eltérő igénybevétel esetében a konyha külön kalkuláció és megállapodás alapján biztosítja az étkeztetést.**

**Határidő: 2022. április 1. és folyamatos**

**Felelős: élelmezésvezető, jegyző**

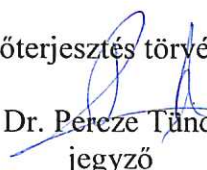
**Kapja: élelmezésvezető, pénzügy**


Tihany, 2022. március 3.

  
Tósocki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Péter Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 5 -...<sup>48</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** *Javaslat pályázat benyújtása „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP Plusz 2.1.1-21 felhívásra*

**Melléklet:** TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás  
Terüleetspecifikus melléklet Veszprém megye

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata az új Falugondnokság mellett napelem-park létrehozását tervezi végrehajtani.

A **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című felhívás keretében lehetőség van pályázat benyújtására a tervezett beruházás végrehajtására vonatkozóan vissza nem térítendő támogatási forrás szerzés céljából.

A pályázat második elbírálási körben 2022.05.05-től nyújtható be. Támogatási intenzitás 100%. A pályázat benyújtása konzorciumi formában tervezett. Konzorciumi partner: Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2022. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani konzorciumi együttműködés keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 2.1.1-21) az új Falugondnokság mellett napelem-park létrehozása támogatása céljából.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá Bendi Lajos ügyvezetőt a vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.**

Határidő: 2022. május 5.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos

Tihany, 2022. március 4.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



## TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: **VESZPRÉM MEGYE**

FELHÍVÁS SZÁMA: **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21**

A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	millió Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	<b>4 550</b>
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) <sup>1</sup> számára elkülönített forrás:	
a) <b>Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>1 500</b>
b) <b>Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>400</b>
c) <b>Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>2 650</b>

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 18 db.

### 1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmet az elektronikus kitöltő program segítségével az alábbi benyújtási szakaszokban nyújthatja be:

1. benyújtási szakaszban: 2021.12.01. 00:00-tól 2022.01.14. 23:59-ig.
2. benyújtási szakaszban: 2022.05.05. 00:00-tól 2022.06.15. 23:59-ig.

<sup>1</sup> A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

### 3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége<sup>2</sup> legfeljebb:

		millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:		
a) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK számára elkülönített indikatív keretösszeg		400
b) Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások számára elkülönített indikatív keretösszeg		300
b) Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek számára elkülönített indikatív keretösszeg		400

### 3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

		minimum millió Ft	maximum millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:			
a) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK számára elkülönített indikatív keretösszeg		10	400
b) Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások számára elkülönített indikatív keretösszeg		10	300
b) Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek számára elkülönített indikatív keretösszeg		10	400

### 8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe – BKÜK, a Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások és a Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek terület-specifikus értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
1.	Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz		
1.1.	A projekt illeszkedik Veszprém	0/5/10/15/20/25	0 pont: amennyiben a projekt illeszkedése nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben.

<sup>2</sup> A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
	Megye Területfejlesztési Programjához / koncepcióhoz / ITP-hez		<p>5 pont: amennyiben a projekt illeszkedik a megyei területfejlesztési program legalább egy prioritásához és az a támogatási kérelemben bemutatásra került. 5. Prioritás: 6.4. intézkedés: Önkormányzati középületek energiakorszerűsítése (mely által a természeti erőforrások megóvása, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése cél elérhetővé válik)</p> <p>5-5 pont további prioritásokhoz igazolható közvetlen illeszkedés esetén:</p> <p>3.3. intézkedés: Helyi, önkormányzati energiahatékonyságot javító intézkedések (mely által a természeti erőforrások megóvása, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése cél elérhetővé válik)</p> <p>3.4. intézkedés: Megújuló energia-felhasználást elősegítő fejlesztések (mely által a természeti erőforrások megóvása, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése cél elérhetővé válik)</p> <p>6.1. intézkedés: Megújuló forrásból származó energia termelése (szél, nap, biomassza), az épületállomány energiafelhasználásának csökkentése, klímabarát építészeti megoldások előnyben részesítésének támogatása. (mely által a természeti erőforrások megóvása, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése cél elérhetővé válik)</p> <p>6.5. intézkedés: A zöld gazdaság céljainak és elveinek követése, fenntarthatóságra való nevelés, széleskörű lakossági szemléletformálás, valamint a lokális erőforrásokra épülő helyi gazdaság erősítése. (mely által a természeti erőforrások megóvása, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése cél elérhetővé válik)</p> <p>Dokumentum elérhetősége:  <a href="https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/3_VESZPREM_MEGYE_STRATEGIAI_PROGRAM_2021_2027.pdf">https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/3_VESZPREM_MEGYE_STRATEGIAI_PROGRAM_2021_2027.pdf</a>  <a href="https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/4_VESZPREM_MEGYE_OPERATIV_PROGRAM_2021_2027.pdf">https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/4_VESZPREM_MEGYE_OPERATIV_PROGRAM_2021_2027.pdf</a>  A megfelelés fenti dokumentumok és a projekt terv alapján vizsgálendő.</p>
1.2.	Településtipizálás, illeszkedés az ITP-hez	0/10/20/30	<p>ITP melléklet adattábla: "Településszerkezeti funkció" oszlop.  0 pont: 1000 fő alatti  10 pont: 1000 fő feletti  20 pont: város  30 pont: járásközpont</p> <p>Dokumentum elérhetősége:</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<a href="https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/onkormanyzat/megyei-kozgyules/hatarozatok/2021-evi-hatarozatok/108_hat20210927.pdf">https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/onkormanyzat/megyei-kozgyules/hatarozatok/2021-evi-hatarozatok/108_hat20210927.pdf</a> A megfelelés fenti dokumentum és a projekt terv alapján vizsgálendő.
<b>2.</b>	<b>Klíma semleges megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése</b>		
2.1.	A tervezett fejlesztés hozzájárul a megyei szinten vállalt indikátor (üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése) teljesítéséhez?	2/4/6/8/10	<20,00 t ÜHG csökkentés - 2 pont 20,00 - 40,00 t ÜHG csökkentés - 4 pont 40,01 -80,00 t ÜHG csökkentés - 6 pont 80,01 - 160,00 t ÜHG csökkentés - 8 pont > 160,00 t ÜHG csökkentés - 10 pont  Szakmai megalapozó dokumentum és a projekt adatlap alapján szükséges megítélni
2.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlan jelentős energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor?	0/5/10	0 pont: 5 éven belül. 5 pont: 5 - 15 év között. 10 pont: 15 évnél régebben, vagy még nem került sor egyáltalán.  A jelentős felújítás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 2.§ 13. szerint: a határoló szerkezetek összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számítandók. Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat, valamint a szakmai megalapozó dokumentum alapján végezhető el. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie.
2.3.	Hatályos SECAP-pal rendelkező térségek, települések	0/5/10	0 pont: Nincs elfogadott, hatályos SECAP 5 pont: A térségre van elfogadott SECAP. 10 pont. Elfogadott települési SECAP rendelkezésre áll.  A szempont megítélése a projekt terv alapján történhet.
2.4.	Alkalmaz-e a megvalósítandó projekt a felsoroltak közül legalább egy klímasemleges megoldást? (Igen/Nem)	0/5	0 pont: nem 5 pont: Igen  Releváns klímasemleges megoldások: - körforgásos energiarendszer előnyben részesítése - megújuló és tiszta energiaforrások használata, - beruházás eredményeként javul az adott épület energiahatékonysága, - beruházás eredményeként csökken a víz-, gáz-, és áramfogyasztás, - beruházás eredményeként csökken az ÜHG kibocsátás, - fenntartható (öko) hulladékgazdálkodás.  Megítélése a projekt terv alapján történik.
2.5.	A támogatási kérelem/megvalósítandó projekt mennyiben járul hozzá a	0/5/10	0 pont: <10 CO2t/év 5 pont: 10 -25 CO2t/év 10 pont: 25 > CO2t/év

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
	megye klíma céljaihoz? A megye 2021-2027 évi ÜHG csökkenés vállalása 564,57 tonna/év		Megítélése a projekt terv és a projekt adatlap alapján történik.
<b>3.</b>	<b>A digitális átállást elősegítő projektek előnyben részesítése</b>		
3.1.	Alkalmaznak-e okos megoldásokat a projekt javaslatban?	0/5	0 pont: nem 5 pont: Igen  Okos megoldásnak minősülnek a Felhívás 2.1.1. 8. alpontja szerinti tevékenységek. Megítélése a projekt terv és a projekt adatlap alapján történik.
<b>4.</b>	<b>Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez</b>		
4.1.	A projekt komplexitása	5/10/15/20	A fejlesztés tartalmaz energiahatékonyságra, valamint megújuló energiahasznosításra irányuló beruházási elemet a következő összetételben: A projekt javaslat sem energiahatékonysági, sem megújuló telepítésre vonatkozó fejlesztést nem tartalmaz (pl. csak SEAP/SECAP tevékenység) - 0 pont A projekt javaslat csak hőtechnikai fejlesztést tartalmaz. (hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere) - 5 pont A projekt javaslat csak megújuló telepítést tartalmaz - 5 pont A projekt javaslat csak gépészeti korszerűsítést tartalmaz - 5 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett vagy gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés és/vagy világítás korszerűsítés) vagy megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor) tartalmaz. - 10 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + egyféle megújuló telepítést (napelem/napkollektor/biomassza kazán/hőszivattyú ) tartalmaz. - 15 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + többféle megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor és/vagy biomassza kazán és vagy hőszivattyú) tartalmaz. - 20 pont  A szakmai megalapozó dokumentumban (projekt terv) szükséges bemutatni.
4.2.	Korszerűsítéssel érintett közszolgáltatások száma	0/5/10	1 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás- 0 pont, 2-3 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás- 5 pont, 3-nál több korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás- 10 pont.  Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el, melyre a Projekt Tervben hivatkozni szükséges. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie.
4.3.	A tervezett projekt a 290/2014. (XI. 26.)	0/3/6/9	0 pont: A tervezett projekt megvalósítási helyszíne a 290/2014. (XI. 26.) Korm. Rendelet 3. sz. melléklete alapján nem szerepel sem kedvezményezett, sem fejlesztendő, sem komplex programmal fejlesztendő járárok között és/vagy

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
	Korm. Rendelet 3. sz. melléklete alapján kedvezményezett, fejlesztendő, komplex programmal fejlesztendő járásba tartozó településen valósul meg.		1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1-4 melléklete alapján nem szerepel sem a gazdaságélénkítő program, sem a felzárkózó települések között. 3 pont: A tervezett projekt a 290/2014. (XI. 26.) Korm. Rendelet 3. sz. melléklete alapján kedvezményezett járásba tartozó települések egyikén valósul meg és/vagy 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1-4 melléklete alapján szerepel a gazdaságélénkítő program települések között. 6 pont: A tervezett projekt a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján a fejlesztendő járásba tartozó települések egyikén valósul meg és/vagy 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1-4 melléklete alapján szerepel a felzárkózó települések között. 9 pont: A tervezett projekt a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján a komplex programmal fejlesztendő járásba tartozó települések egyikén valósul meg és/vagy 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1-4 melléklete alapján szerepel a gazdaságélénkítő program, a felzárkózó települések között.
4.4.	A fejlesztéssel érintett település lakónépsége	0/5/10	5.000 fő feletti település - 10 pont 2.000-5.000 fő közötti település - 5 pont 2.000 fő alatti település - 0 pont.  Értékelendő a Központi Statisztikai Hivatal adatbázisában foglalt 2021.01.01-i adatok alapján. Az adat szerepeltetése a projekt tervben kötelező.
4.5.	Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés	2/4/6/8/10	A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória javulás: 7 vagy több kategória javulás - 10 pont 6 kategória javulás - 8 pont 5 kategória javulás - 6 pont 3-4 kategória javulás - 4 pont 1-2 kategória javulás - 2 pont  Több épületet érintő fejlesztés esetén a az érintett HET-okban szereplő minősítési kategória változások egyszerű számtani átlaga alapján megítélendő. Kifejtése a projekt tervben is szükséges.
	<b>Összesen:</b>	<b>164</b>	



Szám: 01/ 5 -.....<sup>49</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** **Javaslat pályázat benyújtása „Belterületi utak fejlesztése” TOP Plusz 1.2.3-21 felhívásra**

**Melléklet:** TOP Plusz 1.2.3-21 pályázati felhívás  
Területspecifikus melléklet Veszprém megye

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzata a Szőlő utca és Ürgedombi utca közötti összekötő útszakasz megépítését, valamint a Csokonai utca és a Kiss utca egyes részeinek felújítását tervezi végrehajtani.

A **TOP Plusz 1.2.3-21** „*Belterületi utak fejlesztése*” című felhívás keretében lehetőség van pályázat benyújtására a tervezett beruházás végrehajtására vonatkozóan vissza nem térítendő támogatási forrás szerzés céljából.

A pályázat első elbírálási körben 2022.04.22.-ig nyújtható be. Támogatási intenzitás 100%.

A pályázat benyújtása konzorciumi formában tervezett. Konzorciumi partner: Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani konzorciumi együttműködés keretében a „*Belterületi utak fejlesztése*” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.2.3-21) a Szőlő utca és az Ürgedombi utca közötti összekötő útszakasz megépítése, valamint a Csokonai utca és a Kiss utca egyes részeinek felújítása támogatási céllal.**

**1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá Bendi Lajos ügyvezetőt a vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására**

Határidő: 2022. április 22.

Felelős: polgármester

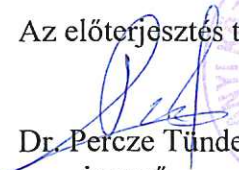
Kapja: Bendi Lajos


Tihany, 2022. március 4.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



## TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

### TERÜLET: VESZPRÉM MEGYE

### FELHÍVÁS SZÁMA: TOP\_PLUSZ-1.2.3-21

#### A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	millió Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	2 700
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) <sup>1</sup> számára elkülönített forrás:	
a) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK számára elkülönített indikatív keretösszeg	500
b) Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások számára elkülönített indikatív keretösszeg	800
c) Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 400

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 17 db.

#### 1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmet az elektronikus kitöltő program segítségével az alábbi benyújtási szakaszokban nyújthatja be:

1. szakasz: 2022.03.07. 0:00-től 2022.04.22. 23:59-ig.
2. szakasz: 2022.09.12. 0:00-től 2022.10.14. 23:59-ig.

#### 3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége<sup>2</sup> legfeljebb:.

	millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:	
a) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK számára elkülönített indikatív keretösszeg	450
b) Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások számára elkülönített indikatív keretösszeg	450
c) Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek számára elkülönített indikatív keretösszeg	700

<sup>1</sup> A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

<sup>2</sup> A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

### 3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

	minimum millió Ft	maximum millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:		
a) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - BKÜK számára elkülönített indikatív keretösszeg	10	450
b) Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások számára elkülönített indikatív keretösszeg	10	450
c) Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek számára elkülönített indikatív keretösszeg	10	700

### 8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

**A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe – BKÜK, Komplex fejlesztéssel érintett és kedvezményezett járások és a Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek fejlesztési célterület terület-specifikus értékelési szempontjai:**

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
1.	<b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>		
1.1.	A projekt illeszkedik Veszprém Megye Területfejlesztési Programjához.	0/5/10/15/20	<p><b>0 pont:</b> amennyiben a projekt nem illeszkedik vagy nem kerül bemutatásra az illeszkedés a támogatási kérelemben.</p> <p><b>5 pont:</b> amennyiben a projekt illeszkedik a megyei területfejlesztési program legalább egy prioritásához és az a támogatási kérelemben bemutatásra került.</p> <p>4. Prioritás A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás</p> <p>1.8. intézkedés Belterületi utak fejlesztése (mely hozzájárul az elérhetőség javításához célkitűzés által meghatározottakhoz)</p> <p><b>5-5 pont további prioritáshoz igazolható közvetlen illeszkedés esetén, de maximum 20 pont adható:</b></p> <p>4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás</p> <p>2.1. intézkedés: kerékpárút hálózat kialakítása és a meglévő kerékpárút hálózat további fejlesztése, a balesetmentes közlekedés feltételeinek megteremtése (hozzájárul a térségi mobilitás biztosításához)</p> <p>3.1. intézkedés: a pozitív externáliákat</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>létrehozó tevékenységek támogatása, utak minőségi fejlesztése (hozzájárul a környezeti károk enyhítését szolgáló közlekedési módok fejlesztéséhez és az elérhetőség javításához)</p> <p>3.2. intézkedés: a kerékpártárolók kialakítása (hozzájárul a környezeti károk enyhítését szolgáló közlekedési módok fejlesztéséhez és az elérhetőség javításához)</p> <p>5.2. intézkedés: A településeken belül közlekedő lakosok biztonságának növelése érdekében szükséges forgalomtechnikai megoldások kialakítása (hozzájárul a forgalombiztonság növeléséhez)</p> <p>5. Prioritás: A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelése</p> <p>3.2. intézkedés: Környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés (hozzájárul a közműfejlesztés az életkörülmények-, a környezeti állapot-, és a fenntarthatóság javításához, a klímaváltozás okozta hatások kompenzálásához)</p> <p>3.5. intézkedés: Csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése (hozzájárul a közműfejlesztés az életkörülmények-, a környezeti állapot-, és a fenntarthatóság javításához, a klímaváltozás okozta hatások kompenzálásához)</p> <p>Dokumentumok elérhetősége:  <a href="https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejleszt/3_VESZPREM_MEGYE_STRATEGIAI_PROGRAM_2021_2_027.pdf">https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejleszt/3_VESZPREM_MEGYE_STRATEGIAI_PROGRAM_2021_2_027.pdf</a>   <a href="https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejleszt/4_VESZPREM_MEGYE_OPERATIV_PROGRAM_2021_2027.pdf">https://www.vpmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejleszt/4_VESZPREM_MEGYE_OPERATIV_PROGRAM_2021_2027.pdf</a></p> <p>Az illeszkedést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p>
1.2.	Településtípus, illeszkedés az ITP-hez.	0/10/20/30	Megyei ITP településtípusa alapján, azzal összhangban szükséges meghatározni a

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban.</p> <p>ITP melléklet adattábla "Településszerkezeti funkció" oszlopa alapján:  <b>0 pont:</b> 1000 fő alatti település  <b>10 pont:</b> 1000 fő feletti település  <b>20 pont:</b> város  <b>30 pont:</b> járásközpont</p> <p>Dokumentumok elérhetősége:  <a href="https://www.vpmegeye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/2014-2020/08vpmegeye_itp2020.pdf">https://www.vpmegeye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/teruletfejlesztas/2014-2020/08vpmegeye_itp2020.pdf</a></p> <p><a href="https://www.vpmegeye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/onkormanyzat/megyei-kozgyules/hatarozatok/2021-evi-hatarozatok/108_hat20210927.pdf">https://www.vpmegeye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/onkormanyzat/megyei-kozgyules/hatarozatok/2021-evi-hatarozatok/108_hat20210927.pdf</a></p>
<b>2.</b>	<b>Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez</b>		
2.1.	A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.	0-4	<p>Érintett gazdasági üzem, vállalkozás: a fejlesztéssel összefüggő területen, és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás.</p> <p>A megalapozó dokumentumban helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést.</p> <p>Az érintett gazdasági üzemek, vállalkozások számának alakulása szerinti pontozás:  <b>0 pont:</b> 0 db, vagy ha nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés,  <b>1 pont:</b> 1-3 db,  <b>2 pont:</b> 4-10 db,  <b>3 pont:</b> 11-20 db,  <b>4 pont:</b> 21 db vagy annál több esetén.</p>
2.2.	A támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést tartalmaz.	0/12/24	<p><b>0 pont:</b> amennyiben a támogatási kérelem kizárólag kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztésére irányul.</p> <p><b>12 pont:</b> amennyiben a támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/ korszerűsítést/felújítást) is tartalmaz, kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztése mellett.</p> <p><b>24 pont:</b> amennyiben a támogatási kérelem kizárólag gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			korszerűsítést/felújítást) tartalmaz, és nem tartalmaz kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztést.  A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést.
<b>3.</b>	<b>Klíma semleges megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése</b>		
3.1.	A projekt részeként kerékpárosbarát útvonal is kiépítésre kerül (pl.: kerékpársáv).	0/2	A projekt adatlapon és a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést. <b>0 pont:</b> amennyiben a projekt nem tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést. <b>2 pont:</b> amennyiben a projekt tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést. A kerékpáros nyom nem kerékpárforgalmi létesítmény, így annak felfestése nem jelenti a szempont teljesülését.
3.2.	Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések megvalósítása a projekt keretében.	0/3	Projekt adatlapon és a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a projekt keretében tervezett tevékenységeket. <b>0 pont</b> adható, ha a projekt nem tartalmaz a felhívás keretében támogatható közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztést. <b>3 pont</b> adható, ha a projekt a felhívás keretében támogatható közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztést (pl.: sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése) tartalmaz.
<b>4.</b>	<b>Rászorultság alapú beruházások előnyben részesítése</b>		
4.1.	A projekt megvalósításával érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településnek és/vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott településnek minősül.	0/2/4	A projekt adatlapon szükséges rögzíteni a megvalósítással érintett településeket és jogszabály szerinti besorolásuk bemutatását.  A feltétel teljesülésének vizsgálata a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján történik: <a href="http://nit.hu">http://nit.hu</a>  <b>0 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település(ek) egyik kategóriába sem sorolható(ak). <b>2 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település egyik kategóriába (társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település VAGY jelentős munkanélküliséggel sújtott település) besorolható. <b>4 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település ÉS

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>jelentős munkanélküliséggel sújtott település kategóriába is tartozik.</p> <p>Amennyiben a projekt több települést érint és legalább egyik település valamelyik kategóriába besorolható, az adott kategóriának megfelelő pontozás adható. Ha egy projekt több települése eltérő kategóriákba tartozik, a projekt szempontjából legmagasabb kategória szerinti pontozás adható. A pontszámok nem összeadhatóak.</p>
	<p>4.2. A projekt megvalósításával érintett település a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján kedvezményezett, fejlesztendő, komplex programmal fejlesztendő eljárásba tartozó településnek minősül.</p>	0-3	<p>A projekt adatlapon szükséges rögzíteni a megvalósítással érintett településeket és jogszabály szerinti besorolásuk bemutatását.</p> <p>A feltétel teljesülésének vizsgálata a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján történik: <a href="http://njt.hu">http://njt.hu</a></p> <p><b>0 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település(ek) egyik jogszabály szerinti kategóriába sem sorolható(ak).</p> <p><b>1 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település kedvezményezett eljárásba tartozik.</p> <p><b>2 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település fejlesztendő eljárásba tartozik.</p> <p><b>3 pont:</b> amennyiben a projekt megvalósításával érintett település komplex programmal fejlesztendő eljárásba tartozik.</p> <p>Amennyiben a projekt több települést érint és legalább egy település valamelyik kategóriába besorolható pont adható. Amennyiben a projekt több települést érint és a települések több kategóriát érintenek, a legnagyobb pontszámot érintő kategóriát kell figyelembe venni az értékelés során. A pontszámok nem összeadhatóak.</p>
	<p>4.3. A projekt felzárkózó település közigazgatási területén valósul meg.</p>	0/10	<p>A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést.</p> <p>Az 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1. sz. mellékletében meghatározott települések alapján vizsgálandó a szempontnak való megfelelés: <a href="http://njt.hu">http://njt.hu</a></p> <p><b>0 pont:</b> amennyiben a projekt nem érinti az 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1. sz. mellékletében megnevezett felzárkózó</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>települések egyikét sem.</p> <p><b>10 pont:</b> amennyiben a projekt legalább részben az 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 1. sz. mellékletében megnevezett felzárkózó település egyikét érinti. Ha a projekt több település közigazgatási területét érinti és legalább egyik település a jogszabály hatálya alá tartozik, a 10 pont megadható.</p>
	4.4. A település belterületi szilárd burkolatú útjainak kiépítettsége.	0/5/10/15	<p>A település belterületi (önkormányzati és állami kezelésű) szilárd burkolatú útjainak kiépítettségét, azaz a burkolt út - földút arányát, vizsgálja a szempont.</p> <p>A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést és térképi melléklettel bemutatni a burkolt utakat és földutakat, valamint azok belterületi hosszát, melyből az arányszám számításra kerül.</p> <p>Arányszám számítása = (belterületi burkolt utak hossza (km) /belterületi burkolt- és földutak hossza (km) összesen)*100</p> <p>A kerekítés szabályai szerint szükséges az arányt egész számra meghatározni.</p> <p><b>0 pont:</b> ha a település belterületi úthálózatának kiépítettsége 80% feletti, vagy nem kerül bemutatásra a szempontnak való megfelelés a támogatási kérelemben.</p> <p><b>5 pont:</b> ha a település belterületi úthálózatának kiépítettsége 61-80%,</p> <p><b>10 pont:</b> ha a település belterületi úthálózatának kiépítettsége 51-60%,</p> <p><b>15 pont:</b> ha a település belterületi úthálózatának kiépítettsége 50% vagy az alatti.</p>
<b>5.</b>	<b>Integrált beruházások előnyben részesítése</b>		
	5.1. A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszon közösségi közlekedés történik.	0/10	<p>A közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozatát szükséges csatolni a támogatási kérelemhez arról, hogy a fejlesztéssel érintett nyomvonalon mely irányba, hány járatot üzemeltet.</p> <p><b>0 pont:</b> amennyiben a projekt keretében érintett útszakasz(ok)on nem zajlik közösségi közlekedés, vagy nem került benyújtásra a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata.</p> <p><b>10 pont:</b> amennyiben a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata alapján a projekt keretében érintett - legalább egy -</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			útszakaszon közösségi közlekedés folyik.
5.2.	A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.	0/2/4/6/8/10/ 12/14/16/18/ 20	<p>A szempont az alábbi közszolgáltatások jobb elérhetőségének vizsgálatát célozza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyermekjóléti alapellátások (bölcsődék);</li> <li>- nevelési intézmények (óvodák);</li> <li>- alapfokú-, középfokú és felsőfokú oktatási intézmények;</li> <li>- egészségügyi intézmények (pl.: orvosi rendelő, szakrendelő);</li> <li>- szociális intézmények (pl.: idősek nappali ellátása);</li> <li>- vasútállomás, közösségi közlekedés megállói, állomásai, P+R parkolók;</li> <li>- közigazgatás és egyéb közszolgáltatások (pl.: polgármesteri hivatal, kormányhivatal, művelődési ház, könyvtár, posta).</li> </ul> <p><b>Ahány közszolgáltatást nyújtó intézményt érint(enek) közvetlenül a fejlesztéssel érintett útszakasz(ok), annyiszor 2 pont adható, de maximum 20 pont adható.</b></p> <p>Közszolgáltatások közvetlen kapcsolódása alatt értendők: a fejlesztéssel összefüggő területen, és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő közszolgáltatások.</p> <p>Egy intézmény csak egyszer kerülhet beszámításra egy projekt keretében.</p> <p>A megalapozó dokumentumban szövegesen és helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést.</p> <p><b>0 pont:</b> amennyiben a projekt keretében tervezett útberuházást nem érint közszolgáltatást (0 db), vagy ha nem kerül bemutatásra szövegesen és helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés.</p>
	<b>Összesen:</b>	<b>145</b>	



Szám: 01/ 5-...<sup>45</sup>... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** Népi Építészeti Program, Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk c. projektben statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika tárgyában ajánlattevő kiválasztása

**Melléklet:** ajánlatkérő, árajánlatok

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata támogatást nyert a Nép Építészeti Program „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” címmel benyújtott pályázatára.

Tihany Község Önkormányzata a szakmai előkészítési feladatok (statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika) tárgyban 3 ajánlatbekérésével beszerzést indított.

A beérkezett ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	ILT 98 Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 231. 6. em. 18.	1.040.000,- +ÁFA = 1.320.800,- Ft bruttó
2.	Szakra Stódió Kft. 2092 Budakeszi, Petőfi u. 41.	1.350.000,- + ÁFA = 1.715.500,- Ft bruttó
3.	Promoexpert Kft. 8237 Balatonfüred, Rizling u. 5.	1.200.000,- + ÁFA = 1.524.000,- Ft bruttó

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (... ..) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Népi Építészeti Program „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” címmel benyújtott pályázat keretében szakmai előkészítési feladatok

(**statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika**) tárgyában - a beérkezett ajánlatok közül – a legkedvezőbbet, az ILT 98 Kft. (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 231. 6. em. 18. adószám: 12843370-2-13) ajánlatát fogadja el nettó 1.040.000,- + ÁFA, azaz bruttó 1.320.800,- Ft összegben.

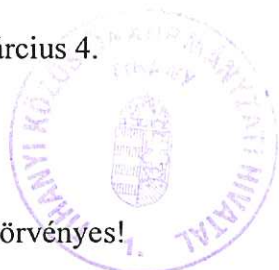
1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy

Tihany, 2022. március 4.



Tósocki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.  
adószám: 15428880-2-19  
bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000  
Képviseli: Tósoki Imre polgármester

### 2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

### 3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

### 4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

### 5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
[molnarhajnalka2@gmail.com](mailto:molnarhajnalka2@gmail.com) és [bendi.lajos@tihany.hu](mailto:bendi.lajos@tihany.hu)

### 6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

### 7. Az ajánlattételi határidő: 2022. 02. 16.

### 8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig** fenntartja.

### 9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. 02. 14.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve:  
 Ajánlattevő székhelye:  
 Kapcsolattartó:  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 Bankszámlaszám:  
 Telefon:  
 E-mail cím:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: .....Ft + ..... Ft Áfa, azaz összesen bruttó ..... Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt,..... 2022.02. ....

.....  
 (cégszerű aláírás)

## Szakmai dokumentáció

### Határidők:

A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően azonnal.

Teljesítés határideje: 2022. május 2.

### Fizetési ütemezés:

- végszámla az építési kivitelezés 100 %-os készültségénél, mely a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújtható be.

A megrendelő előteljesítést elfogad, a teljesítési határidő hosszabbítására támogatási okok miatt nincs lehetőség.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

### A feladat szakmai meghatározása:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok** elvégzése, ezen belül:

az ingatlanon található építmények közül a lakóház és pajta vonatkozásában:

Statikai szakvélemény
Faanyagvédelmi szakvélemény
Épületdiagnosztikai szakvélemény

elkészítése.

A dokumentáció elkészítésénél a szakmai alapokon és jogszabályi feltételeken kívül figyelembe kell venni a Népi Építészeti Program előírásait.

A dokumentációk 2 példány aláírt papír és 1 darab elektronikus formában (pen drive vagy DVD) megrendelő részére leadásra kell kerüljön ajánlattevő részére.

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **ILT 98 Kft.**  
 Ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 231. 6. emelet 18.  
 Kapcsolattartó: Tegyei Gábor  
 Adószám: 11750754-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01 09 674566  
 Bankszámlaszám: 11720001-20189938  
 Telefon: +36-20/9-253-663  
 E-mail cím: ilt98kft@gmail.com

## 1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 1.040.000,-Ft + 280.800,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 1.320.800,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

## 2. Ajánlattevői nyilatkozat:

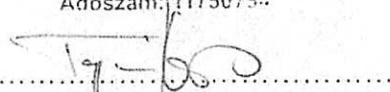
Alulírott, Tegyei Gábor, mint az ILT 98 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02.16.

ILT 98 Kft.  
 1116 Budapest.  
 Fehérvári út 231. VI. 18.  
 Adószám: 11750754

  
 (cégszerű aláírás)

**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

Ajánlattevő neve: **Promoexpert Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.  
Kapcsolattartó: Vér László Péter  
Adószám: 14889103-2-19  
Cégjegyzékszám: 19 09 511905  
Bankszámlaszám: 10401220-50526674-84501003  
Telefon: 20-4331225  
E-mail cím: verpeter.a211@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 1.200.000,-Ft + 324.000,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 1.524.000,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

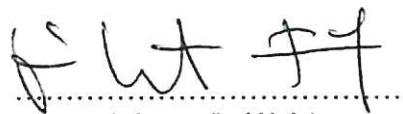
2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Vér Péter, mint a Promoexpert Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02.15.



(cégszerű aláírás)

**PROMOEXPERT KFT.**  
8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.  
Adószám: 14889103-2-19

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Szakra Stúdió Kft.**  
 Ajánlattevő székhelye: 2092 Budakeszi, Petőfi u. 41.  
 Kapcsolattartó: Kralovánszky Réka  
 Adószám: 12843370-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-091261  
 Bankszámlaszám: 11742348-20012649-00000000  
 Telefon: 20 496 2259  
 E-mail cím: krababos@t-online.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (statika, faanyagvizsgálat, épületdiagnosztika)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 1.350.000,-Ft + 364.500,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 1.715.500,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Kralovánszky Réka, mint a **Szakra Stúdió Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02.15.



(cégszerű aláírás)

**SZAKRA**  
 Műemléki-Építészeti Tervező  
 és Szolgáltató Kft.  
 2092 Budakeszi, Petőfi út 41.  
 Adószám: 12843370-2-13



Szám: 01/ 5 -.....<sup>45</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** Népi Építészeti Program, Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk c. projektben dokumentációk elkészítésére ajánlattevő kiválasztása

**Melléklet:** ajánlatkérő, árajánlatok

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata támogatást nyert a Nép Építészeti Program „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” címmel benyújtott pályázatára.

Tihany Község Önkormányzata a szakmai előkészítési feladatok **(tudományos dokumentációk és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** tárgyban 3 ajánlat bekérésével beszerzést indított.

A beérkezett ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	4Plusz Építész Stúdió Kft. 1113 Budapest, Bartók Béla út 79.	520.000,- +ÁFA = 660.400,- Ft bruttó
2.	Szakra Stúdió Kft. 2092 Budakeszi, Petőfi u. 41.	435.000,- + ÁFA = 552.450,- Ft bruttó
3.	Promoexpert Kft. 8237 Balatonfüred, Rizling u. 5.	730.000,- + ÁFA = 927.100,- Ft bruttó

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:


Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Népi Építészeti Program „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” címmel benyújtott pályázat keretében szakmai előkészítési feladatok elvégzésére **(tudományos dokumentációk és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** tárgyban bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Szakra Stúdió Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Petőfi u. 41. adószám: 12843370-2-13) ajánlatát fogadja el nettó 435.000,- + ÁFA, azaz bruttó 552.450,- Ft összegben

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

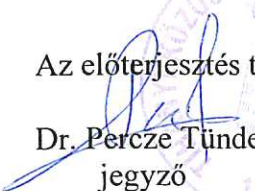
Határidő: 2022. április 15.  
Felelős: Tósoki Imre  
Kapja: Bendi Lajos, pénzügy

Tihany, 2022. március 3.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



## Ajánlattételi felhívás

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.  
adószám: 15428880-2-19  
bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000  
Képviseli: Tósoki Imre polgármester

### 2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

### 3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

### 4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

### 5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:  
[molnar.hajnalka@tihany2030.hu](mailto:molnar.hajnalka@tihany2030.hu) és [bendi.lajos@tihany.hu](mailto:bendi.lajos@tihany.hu)

### 6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

### 7. Az ajánlattételi határidő: 2022. 02. 16.

### 8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
  - nem áll csődeljárás alatt,
  - nem áll felszámolási eljárás alatt,
  - nem áll végelszámolás alatt,
  - köztartozással nem bír,
  - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig** fenntartja.

### 9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. 02. 14.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve:  
 Ajánlattevő székhelye:  
 Kapcsolattartó:  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 Bankszámlaszám:  
 Telefon:  
 E-mail cím:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (tudományos dokumentáció és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: .....Ft + ..... Ft Áfa, azaz összesen bruttó ..... Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt,..... 2022.02. ....

.....  
 (cégszerű aláírás)

## Szakmai dokumentáció

### Határidők:

A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően azonnal.

Teljesítés határideje: 2022. május 2.

### Fizetési ütemezés:

- végszámla az építési kivitelezés 100 %-os készülségénél.  
mely a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújtható be.

A megrendelő előteljesítést elfogad, a teljesítési határidő hosszabbítására támogatási okok miatt nincs lehetőség.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

### A feladat szakmai meghatározása:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok** elvégzése, ezen belül:

az ingatlanon található építmények közül a lakóház és pajta vonatkozásában:

Tudományos dokumentáció és értékleltár
Építészeti tervdokumentáció aktualizálása

elkészítése.

A dokumentáció elkészítésénél a szakmai alapokon és jogszabályi feltételeken kívül figyelembe kell venni a Népi Építészeti Program előírásait.

A dokumentációk 2 példány aláírt papír és 1 darab elektronikus formában (pen drive vagy DVD) megrendelő részére leadásra kell kerüljön ajánlattevő részére.

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Szakra Stúdió Kft.**  
 Ajánlattevő székhelye: 2092 Budakeszi, Petőfi u. 41.  
 Kapcsolattartó: Kralovánszky Réka  
 Adószám: 12843370-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-091261  
 Bankszámlaszám: 11742348-20012649-00000000  
 Telefon: 20-496 2259  
 E-mail cím: krababos@t-online.hu

## 1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Parasztudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (tudományos dokumentáció és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 435.000,-Ft + 117.450,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 552.450,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

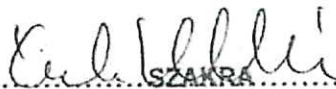
## 2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Kralovánszky Réka, mint a Szakra Stúdió Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02.16.

.....  
  
 SZAKRA  
 (Művelődési, Építészeti Tervező  
 és Szolgáltató Kft.)  
 2092 Budakeszi, Petőfi út 41.  
 Adószám: 12843370-2-13

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **4plusz Építész Stúdió Kft.**  
 Ajánlattevő székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla út 79.  
 Kapcsolattartó: Berzsák Zoltán  
 Adószám: 12399266-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01 09 673983  
 Bankszámlaszám: 10409015-90135826-00000000  
 Telefon: 20-9826352  
 E-mail cím: 4pluszkft@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (tudományos dokumentáció és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 520.000,-Ft + 140.400,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 660.400,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

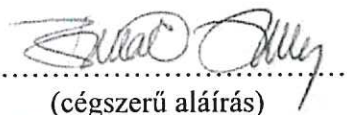
2. Ajánlattevői nyilatkozat:


Alulírott, Berzsák Zoltán, mint a 4Plusz Építész Stúdió Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02. 15.

  
 (cégszerű aláírás)

 **4 plusz építész stúdió kft.**  
 1113 Bp., Bartók B. út 79.  
 Tel./Fax: 203-8503  
 Asz.: 12399266-2-43

**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

Ajánlattevő neve: **Promoexpert Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8237 Balatonfüred, Rizling u. 5.  
Kapcsolattartó: Vér László Péter  
Adószám: 14889103-2-19  
Céggjegyzékszám: 19 09 511905  
Bankszámlaszám: 10401220-50526674-84501003  
Telefon: 20-4331225  
E-mail cím: verpeter.a211@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében Tihany Község Önkormányzata által elnyert „Tihany Paraszttudvar egykori lakóház és gazdasági épület dokumentációk” projekt támogatás szerinti 8237 Tihany, Kossuth u. 33. hrsz: 38 szám alatti ingatlanra vonatkozóan **szakmai előkészítési feladatok (tudományos dokumentáció és értékleltár, építészeti tervdokumentáció aktualizálása)** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 730.000,-Ft + 197.100,- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 927.100,- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Vér Péter, mint a Promoexpert Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csőd eljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest, 2022.02. 15.

  
.....  
**PROMOEXPERT Kft.**(cégszerű aláírás)  
8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.  
Adószám: 14889103-2-19



Szám: 01/ 5-.....<sup>50</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú a Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekt megvalósításhoz projektmenedzsment feladat ellátása

**Melléklet:** -

**Előterjesztő:** Tósoki Imre

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyert a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú a Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhíváson.

A projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatok ellátása a pályázati feltételek szerint lehetséges a 100% saját tulajdonú nonprofit kft. -n keresztül.

Támogatási okirat szerint elszámolható támogatott összeg projektmenedzsmentre: 1.885.929,-  
Javasolt a Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. projektmenedzsment feladatokkal való megbízása, in house beszerzés elvei szerint.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (III.10.) számú határozata***

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, a Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekt projektmenedzsment feladatok ellátására Tihany Község Önkormányzata a Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel köt szerződés, melynek díja bruttó 1.885.629,- Ft, mely összeg megegyezik a pályázati támogatás szerinti összeggel.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Bendi Lajos**

Tihany, 2022. március 4.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Peréze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 5-<sup>43</sup>..... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Ebrendészeti feladatok ellátása

**Melléklet:** Együttműködési megállapodás tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Harmath Hajnalka aljegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Magyar Közlönyben megjelent 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet, mint végrehajtási rendelet szerint a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályaival kapcsolatban a területi hatály: a települési önkormányzatnak és az állatvédelmi hatósági jogkörben eljáró jegyzőnek az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) és (4) bekezdésében foglalt, a település belterületén a kóbor állatok befogásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos feladatait foglalja magába.

Az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására megállapodást köthet az **ebrendészeti telep üzemeltetőjével**.

A jegyző a megállapodás hiányában is köteles az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladat ellátása során az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telepre előírt működési feltételeket biztosítani, valamint a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó előírásoknak megfelelni.

**A részletezett feladatellátás állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.** A környezetünkben ilyen jellegű engedélyezett szolgáltatást találni nem könnyű feladat. Az eddigiekben is kötelező feladat volt, de a település évek óta nem rendelkezett megállapodással a gyepmesteri feladatok ellátására.

Az Olt-Alom Állatvédő Egyesület kapacitással rendelkezik és ajánlatot adott a környező települések önkormányzatainak kötelező feladatellátás teljesítése érdekében a befogadott kóbor állatok elhelyezésére.

Az ajánlatban szereplő átalánydíj, mely lakosságszám arányos, a következőképpen alakul:

500 főig	1 osztály 20e Ft/hó,	2 osztály 30e Ft/hó,	3 osztály 40e Ft/hó
500-100 fő között	1 osztály 30e Ft/hó,	2 osztály 35e Ft/hó,	3 osztály 45e Ft/hó
<b>1000-2000 fő között</b>	<b>1 osztály 35e Ft/hó,</b>	<b>2 osztály 45e Ft/hó,</b>	<b>3 osztály 55e Ft/hó.</b>

Tihany község a megjelölt besorolásba esik.

Az eredeti árajánlatban minden a TKÖH-val érintett települést - tekintettel a nyári megnövekedett lakosságszámra - a 3. osztályba sorolta az ajánlattevő.

*A jegyző írásban megkereste az ajánlattevőt, hogy a közös hivatallal érintett 5 település együttes szerződése esetére tegyenek kedvezményes ajánlatot. A megkeresés eredményeként valamennyi település a lélekszámahoz igazodó, 2. osztályú besorolásra kapott ajánlatot, mely alapján havi 45.e Ft-os alapidj terhelné a tihanyi önkormányzatot.*

A feladatellátás eddig is kötelező volt, de a végrehajtási rendelet hatálybalépésével nem kikerülhető. A korábbiakban sem találtunk rá szolgáltatót, jelen végrehajtási rendelettel pedig a feladatot ellátó gyepmesteri telepek részére is sokkal komolyabb előírásokat fogalmaz meg a rendelet, így mindaddig javasoljuk élni a lehetőséggel, míg az ajánlattevő rendelkezik szabad kapacitással.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására!

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (III.....) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ebrendészeti együttműködésre vonatkozó ajánlatát, melyet havi 45.000 Ft/hó alapidő összegben és a határozat I. számú mellékletében foglalt feltételekkel elfogad.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködés megállapodás aláírására.

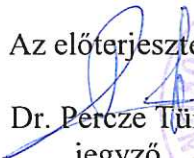
**Határidő:** 2022. március 30.

**Felelős:** polgármester

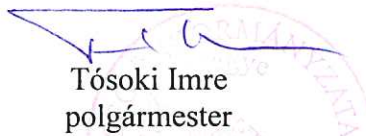
**Kapja:** jegyző, pénzügy, szolgáltató

Tihany, 2022. március 1.

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Pércze Tünde  
jegyző



  
Tószoki Imre  
polgármester



## Szerződés gyepmesteri-állatmentési tevékenység ellátására

Mely létrejött az Olt-Alom Állatvédő Egyesület, mint megbízott:  
Cím: 8226 Alsóörs, Kisloki út 1017 hrsz., Adószám: 19380946-1-19  
[oltalomallatvedoegyesulet@gmail.com](mailto:oltalomallatvedoegyesulet@gmail.com)

és .....

Önkormányzat mint megbízó:

Cím:.....

Adószám: .....

Bankszámlaszám:.....

Képviselő:.....

között, határozatlan időre (2021. ....-től) az alábbi feltételekkel:

### **I. Megbízott vállalja:**

hogy a település közigazgatási területéről összegyűjti és elszállítja a bejelentett és szabadon kóborló, illetve sérült kóbor állatokat a Megbízó önkormányzat kérésére.

A Megbízott az állatok befogását és elszállítását a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel végzi, a munkavégzéssel kapcsolatos minden munkavédelmi és balesetvédelmi előírás betartása mellett. Az elvégzett munkát a Ebrendészeti naplóba rögzíti és igazolja a hivatal megbízottja részére. (6.sz melléklet)

### **II, Megbízott vállalja:**

1. a kóbor állat befogását, elhelyezését és állategészségügyi ellátását.
2. az ebrendészeti tevékenység keretein belül a település belterületének rendszeres, de legalább kéthetenkénti rendszerességgel történő bejárását az ott található kóbor állatok felderítése érdekében.
3. hogy, lakossági bejelentés alapján is ki kell mennie a helyszínre.
4. hogy a kóbor állat befogását a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a bejelentést követő 24 órán belül megkísérli. Sikertelen befogás esetén a kóbor állat befogását 24 órán belül ismételt meg kell kísérelni.
5. közintézmény 100 méteres körzetében előforduló vagy a lakosságra fenyegetést jelentő kóbor állat befogását haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül megkísérli, és a befogási kísérletet mindaddig folytatja, amíg az eredményre nem vezet.
6. ebzárlat idején – a járási hivatal által megállapított időközökben – a zárlat alatt álló területen a tilalom ellenére szabadon talált kóbor állatot befogja.
7. magánterületen tartózkodó kóbor állat, befogását akkor köteles megkísérelni, ha
  - a) az adott terület tulajdonosa kéri, és egyidejűleg kötelezettséget vállal az együttműködésre és a munkavégzés feltételeinek biztosítására, vagy
  - b) az állat befogását hatóság rendeli el.

### **III.**

#### **A kóbor állat befogásakor**

- a) azonnal ellenőrzi, hogy az állat transzponderrel vagy egyéb módon jelölt-e,
- b) az ebrendészeti telepen sürgős esetben azonnal, de legkésőbb 24 órán belül állatorvosi egészségügyi vizsgálatot végeztet és
- c) a befogást követő 24 órán belül megkezdi a tulajdonos felkutatását, és megkísérli az értesítését.
- d) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó kérésére (szabad kapacitásának függvényében) a törvényben megállapított időponton kívül is rendelkezésre áll tevékenységével. Rendkívüli

esetekben,(baleset, kutyatámadás,) munkaidőn túl hatóság (hatósági állatorvos, rendőrség) hívása esetén a megbízott köteles a helyszínre kiszállni, melynek díját a területileg illetékes önkormányzat fizeti.

#### IV.

Jelen szerződést mindkét szerződő fél 60 - napos felmondási idő közbeiktatásával felmondhatja.

#### V.

Megbízott vállalja, hogy a befogott állatokat az Assisi Szent Ferenc Állatmenhely Alapítvány (8300 Tapolca, Sebron 0626/44 hrsz., Adószám: 18919075-1-19) menhelyén a közöttük lévő megállapodás alapján az állatvédelmi törvény előírásainak megfelelően gondozza.

#### VI.

Megbízó garantálja Megbízott részére, hogy a befogott állatért jelentkező tulajdonost írásban nyilatkoztatja a tulajdonosi jogviszonyról, ellenőrzi az állat szigorúan sorszámozott, érvényes oltási könyvét. **(5. sz. melléklet)**

1. Megbízott garantálja a Megbízó részére, hogy a befogott állatot az érte jelentkező tulajdonosnak csak az ( oltási könyv, fénymásolt oltási könyv, esetleg chip szám) ellenében adja át.

2. A kóbor állat tulajdonosa köteles megtéríteni az ebrendészeti telepnek az állat befogásával és elhelyezésével kapcsolatos következő költségeket:

- a) a hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költségét
- b) a transzponder behelyezésének költségét
- c) a védőoltás, valamint a külső és belső parazita elleni kezelés költségét
- d) az oltási könyv kiadásának költségét.

#### VII.

A szolgáltatás díjait az **3. sz. melléklet** tartalmazza.

A **3. sz. melléklet** díjtételeiből a havi készenléti díj az önkormányzat költsége, az a tulajdonosra nem hárítható át.

1. Az önkormányzat a szolgáltatás díját egy összegben a teljesítést követő hónapban számla ellenében, a megbízott számlájára átutalja 8 napos fizetési határidővel.
2. Elhullott, és élő vad esetében (róka, őz, borz, apró vad, stb.) a területen illetékes vadásztársaság a begyűjtő. Mivel a vadállat állami tulajdonnak minősül a 1996.évi LV törvény a vad tulajdonjoga 99. § (1) és (3) alapján, így annak a begyűjtése kizárólag a vadásztársaságok jogköre és kötelezettsége.
3. Átalánydíj nem tartalmazza: a) Nagyállat tetem elszállítása (pl.: ló, szarvasmarha) közterületről külön eseti megállapodás alapján kerül elszámolásra.  
b) Az elhullott állatok tárolásának és ártalmatlanításának díját.

#### VIII.

##### **Egyéb rendelkezések:**

1. Harapásos, hatósági állatorvos által elrendelt veszetségi megfigyelés intézkedési szabályzat: 4. sz melléklet
2. Ezen szerződés az 1.,2.,3.,4.,5. sz. melléklettel együtt érvényes.
3. Az ebrendészeti tevékenység kötelező feladatként való ellátásáról az Önkormányzatok részére a Magyar Közlöny A Kormány 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelete a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól rendelete tartalmazza.

4. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a PTK. ide vonatkozó előírásait és a Veszprém Város bíróság illetékességét elismerik.

#### 5. Adatvédelem:

Felek rögzítik, hogy a megállapodásban megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info. tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek - megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartók adatait a megállapodás keretein belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önállóan adatkezelőnek minősülnek.

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

Befogott hobbi állat napi tartásának díja	2500 Ft/db
Elhullott állatok tárolásának és ártalmatlanításának díja	317 Ft/kg
Befogott, vagy elhullott állat szállításának díja	8000 Ft/db
Befogott állat szükség szerinti kábításának díja	8000 Ft/db

#### 4. számú melléklet

##### Harapás:

Kétféle harapásos esetet különböztetünk meg:

a: közterületen történt támadás

b: magánterületen történt támadás

Mindkét esetben szükséges a veszethez megfigyelés a164/2008 (XII.20) FVM rendelet 1.§ (2) d. pontja és a 2.9 a, b, ba, bb, bc, c, d, pontja alapján.

Az mind két esetben a veszethez megfigyelést az önkormányzat és a hatósági állatorvos rendelheti el.

A megfigyelési kérelemnek a következőket kell tartalmaznia:

a- a harapás időpontja, helye (település)

b- a megharapott neve, címe,

C- ha van orvosi látogatás d- a megfigyelést kérő intézmény, magán személy (aki a költségeket vállalja) neve, címe

e- harapásos állat adatai (oltási könyv: ez csak a saját kutya esetén)

f- a megfigyelés helye (állatkórház vagy az állat otthona)

g- döntés az állat sorsáról a megfigyelés leteltével (ez lehet önkormányzati döntés vagy a saját gazda lemondó nyilatkozata)

h- az esetleges altatásról (annak költség viselőjéről)

i- dátum, aláírás (kompetens személy)

Harapás esetén a befogás és a szállítás gyepmesteri feladat, a megfigyelés állatkórházi.

5. számú melléklet

**Tulajdonosi nyilatkozat**

Alulírott .....

lakcím.....

nyilatkozom, hogy a ..... napján az ebrendészeti  
szolgálat munkatársai által befogott eb a tulajdonomat képezi.

Oltási könyv száma:.....  
.....

Chip szám:.  
.....

.....  
Tulajdonos

Fenti nyilatkozatban szereplő tulajdonos a törvény által előírt költségeket köteles megtéríteni az alábbiak szerint:

8. § (1) A kóbor állat tulajdonosa köteles megtéríteni az ebrendészeti telepnek az állat befogásával és elhelyezésével kapcsolatos következő költségeket:

- a) a hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költségét,
- b) a transzponder behelyezésének költségét,
- c) a védőoltás, valamint a külső és belső parazita elleni kezelés költségét és
- d) az oltási könyv kiadásának költségét.

..... 202.... .....hó.....nap



Szám: 01/ 5- <sup>51</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i soros ülésére

**Tárgy:** Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület névhasználati és székhelybejegyzési kérelme

**Melléklet:** kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Topánka Judit

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. átalakításának terve egy 2021-ben lebonyolított workshop-sorozat eredménye, melynek résztvevői önkormányzati képviselők, magán szálláshely- és vendéglátóhely-üzemeltetők, helyi termék előállítók és forgalmazók, magánszemélyek és önkormányzati alkalmazottak voltak.

Céljuk a jövőben egy olyan, önkormányzati ciklusokon átívelő TDM szervezet működtetése, amely kizárólag a desztináció menedzselésére koncentrálna. Legfontosabb feladata az eredeti funkció maradéktalan betöltése, a turisztikai szereplők érdekeinek minél komolyabb erősítése és hogy a szervezet egyfajta iránymutató legyen a helyi turisztikai vállalkozások számára, illetve mintegy ernyőszervezetként fogja össze és támogassa a kezdeményezéseket, a társadalmi önszerveződést.

1./ A workshop-sorozat eredményeként a **konklúzió egy egyesület létrehozása lett, mely a TDM szervezetet szakmai és pénzügyi oldalról is támogatja a feladatai elvégzésében. Ehhez kéri a „Tihany” név használatának engedélyezését a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület esetében.**

Mindezen előzmények alapján nyújtotta be a TDM ügyvezetője a mellékelt kérelmet.

A Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet (Ör.) 3.§ (3) bekezdése értelmében:

„A névhasználat akkor engedélyezhető, *ha a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, vagy működési helye Tihany közigazgatási területén van, vagy tevékenysége, működése jellemző módon Tihanyhoz kötődik* vagy az általa előállított termék Tihany közigazgatási területén kerül forgalomba.”

2./ A kérelmező egyúttal kéri a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az egyesület székhelyeként majdan a 8237 Tihany, Major utca 65. szám (Tihany, 520/1. hrsz) alatti Civilek Házát bejegyeztetni engedélyezze.

Kérelmező esetében az egyesület célja, tevékenysége a településhez kötődik, tehát megfelel a rendelet vonatkozó előírásainak.

Mindezek alapján javaslom a kérelemben szereplő névhasználat és székhelybejegyzés engedélyezését, és az ennek megfelelő határozati javaslatok elfogadását.

## I.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.10.) határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. „Tihany” név használata iránti kérelmét, mely és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (V.28.) Önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján**

**a „Tihany” elnevezés használatát a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület részére  
e n g e d é l y e z i.**

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy fentiekről kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: kérelmező**

II.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (III.10.) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a létrehozandó *Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület* esetében a székhelyhasználatra vonatkozó kérelmet, mely alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező, tihanyi 520/1. hrsz-ú, természetben a 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatt lévő un. Civilek házába a *Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület* székhelye bejegyzésre kerüljön.


1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy fentiekről kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** kérelmező

Tihany, 2022. március 4.

  
Tószoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
87/538-030  
tdm@tihany.hu

Tihany Község Önkormányzata

Tósoki Imre polgármester és a Képviselő-testület részére

Tárgy: Kérelem Tihany-névelem viselésének engedélyezésére

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. átalakításának gondolata a 2021-ben lebonyolított workshop-sorozat eredménye. Az egyes alkalmakon, a folyamatban önkormányzati képviselők, magánszálláshely- és vendéglátóhely-üzemeltetők, helyi termék előállítók és forgalmazók, magánszemélyek és önkormányzati alkalmazottak vettek részt.

A cél a jövőben egy olyan TDM szervezet működtetése, amely átível önkormányzati ciklusokon, kizárólag a desztináció menedzselésére koncentrál. Legfontosabb feladat az eredeti funkció maradéktalan betöltése, a turisztikai szereplők érdekeinek minél komolyabb erősítése és hogy a szervezet egyfajta iránymutató legyen a helyi turisztikai vállalkozások számára, illetve mintegy ernyőszervezetként fogja össze és támogassa a kezdeményezéseket, a társadalmi önszerveződést.

A workshop-sorozat eredményeként a konklúzió egy egyesület létrehozása lett, mely a TDM szervezetet szakmai és pénzügyi oldalról is támogatja a feladatai elvégzésében.

Az Egyesület alapvető célja Tihany területén szervezni, koordinálni és segíteni a turisztikai vállalkozási tevékenységet, összefogni a szolgáltatókat, munkacsoportok működtetésével javaslatok tétele, szakmai háttér biztosítása, a TDM munkájának segítése és ellenőrzése a következő feladatokban:

- szolgáltatók marketing tevékenységének elősegítése, a desztinációra vonatkozó összehangolt marketing stratégia és az ehhez kapcsolódó munka kialakítása és fenntartása;
- a turisztikai szezon meghosszabbítása, az ősztől tavaszig tartó időszak megerősítése, a vendégéjszakák számának növelése, a magasabb fizetőképességű vendégkör megnyerése, a meglévő adottságok jobb kihasználása,



Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
87/538-030  
tdm@tihany.hu

- részt venni a település turisztikai termékeinek fejlesztésében, segíteni a termékek hazai és nemzetközi piacra jutását, szervezni és koordinálni a turisztikai kiadványok készítését és terjesztését és (más ajándék-jellegű tárgyakkal együtt) értékesítését;
- rendezvények, programok szervezésében szakmai támogatással a település turizmus-innovációs képességének növelése, a rendezvények településszintű koordinációja, illetve ezek marketingje;
- a helyi, turizmusban érdekelt szolgáltatók közti kapcsolattartás rendszerének kialakítása, szolgáltatói közösségfejlesztés, az optimális rendszer napi szintű fenntartása, a kapcsolati adatok frissítése, a szolgáltatók edukálása, érdekképviselőjük, együttműködésük és közös termékfejlesztésük elősegítése és támogatása, igények felmérése és szakmai segítségnyújtás;
- szolgáltatói szegmensek minőségbiztosítási rendszerének kidolgozása és működtetése, turisztikai célú pályázatokon történő részvétel.

Ehhez kérik a Tihany név használatának engedélyezését a Tihanyi Turisztikai Egyesület esetében.

Egyúttal tisztelettel kérjük a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az egyesület székhelyeként majdan a 8237 Tihany, Major utca 65. szám (Tihany, 520/1. hrsz) alatti Civilek Házát bejegyeztetni engedélyezze.

Az egyesület elindítását, bejegyzését ezen engedélyezések után tudjuk lefolytatni.

Tihany, 2022. március 02.

Tisztelettel:

  
Petróczi Orsolya  
ügyvezető



Szám: 01/ 5- <sup>42</sup> ..... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. március 10-i soros ülésére

**Tárgy:** Manna Holding Zrt. névhasználat iránti kérelme

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Dr. Topánka Judit

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Emil, a **Manna Holding Zrt.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Áti-sziget Ipari Park 41.) képviselője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy

A 2022-es év első felében piaci bevezetésre tervezett „*Balaton szappan natúrkozmetikai kollekció*” egyik különleges darabja részére a „*Tihany*” elnevezéshez a testület járuljon hozzá, mely levendula illattal, kizárólag természetes alapanyagokból készülő szappant tartalmazna.

A terméket egész **Európában szeretnék forgalmazni**, nemcsak online, hanem a *dm* és *Rossmann* üzletekben is.

A Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet (Ör.)

**3.§ (3) bekezdése** értelmében:

„A névhasználat akkor engedélyezhető, ha a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, vagy működési helye Tihany közigazgatási területén van, vagy tevékenysége, működése jellemző módon Tihanyhoz kötődik vagy az általa előállított termék Tihany közigazgatási területén kerül forgalomba.”

Az **Ör. 9.§ a) pontja** értelmében pedig.

„Meg lehet tagadni az engedély kiadását, ha

- a) a kérelem a névkizárolagosság elvébe nem ütközik, de ugyanazon tevékenység gyakorlásához a Képviselő-testület már névhasználati engedélyt adott ki”

Mivel a szigetszentmiklósi székhelyű kozmetikai cég termékét egész Európában kívánja forgalmazni, valamint a **Képviselő-testület 2019-ben** a Lavender Tihany Kft. részére **határozatlan időre** adott már ki engedélyt a „*Lavender Tihany*” elnevezésű terméken, termékcsaládon történő megjelenítésére, melyek között **szappan is szerepel** –

javasoljuk a kérelemben szereplő névhasználati kérelem elutasítását és az ennek megfelelő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (III.10.) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Manna Holding Zrt. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Áti-sziget Ipari Park 41.) „Tihany” név használata iránti kérelmét

és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése, valamint 9.§ (a) pontja értelmében a kérelemben szereplő termék esetében nem engedélyezi a „Tihany” elnevezés használatát.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy fentiekről kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: március 30.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező


Tihany, 2022. március 2.

  
Tószoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Pércze Tünde  
jegyző





Szám: 01/5-<sup>52</sup>... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. márciusi 10-i ülésére

**Tárgy:** G1 Property Kft. kérelme területbérleti szerződésre – (Fehérhattyú étterem megvásárlási szándéka miatt)

**Melléklet:** Bérleti szerződés, kérelem, kimutatás

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Bendi Lajos ügyvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában áll a Gödrös strandon lévő tihanyi 902 hsz-ú, 12.774 m<sup>2</sup> területű ingatlan.  
Az ingatlanra a mellékelt bérleti szerződésünk van jelenleg a NÉVA TOPLINE Bt-vel a 120 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan, ami tulajdonképpen a felépítménnyel érintett terület. Ez a szerződés határozatlan időtartamra kötött a melléklet szerint.

Az étteremként működő felépítményt - a melléklet kérelemben foglaltak alapján - a GI Property Kft meg kívánja vásárolni és hasznosítani.

A kérelem konkrétan arra vonatkozik, hogy a képviselő-testület - mint a terület tulajdonosi jogainak gyakorlója - nyilvánítsa ki az abban foglaltakat, hogy garancia legyen megvásárlás és fejlesztés esetén a beruházási költségek megtérülésének.

Kérelmező az alábbiakat kéri:

- Bérleti szerződés megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozat 10+5 évre a 120 m<sup>2</sup>-es földterület estében,
- 400.000 Ft+Áfa/év bérleti díj rögzítése úgy, hogy minden évben a díj indexálásra kerül,
- az étterem leendő üzemeltetését végző Holiday Estates Kft. részére közterület-használati engedély megadása a 45 m<sup>2</sup>-es előkert, mint terasz vonatkozásában.

Míndezek mellett a kérelmező vállalja, hogy a bérleti díjat a bérleti jogviszony első 5 évére egy összegben, a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti.

A kérelem tárgyában az alábbiak kívánjuk rögzíteni:

- A csatolt, jelenleg hatályos, 2017-ben kötött bérleti szerződésben van 400.000 Ft-os bérleti díj meghatározva azzal, hogy a díj indexálásra kerül.
- A melléklet kimutatásban látszik – függetlenül annak tényleges alkalmazásától a moratórium miatt -, hogy ez a bérleti díj jelenleg 469.780 Ft-os összegben áll. Azt azért meg kell jegyezni, hogy miután az épület elhelyezéséhez a tulajdonos önkormányzat hozzájárult, az megépült, nyilvános pályázattal nem tudja hasznosítani a területet, mert arra kizárólag a mindenkori tulajdonossal tud bérleti szerződést kötni.
- A hatályos bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, a jelenlegit már kizárólag 10 +5 év időtartamra lehet megkötni, ami nem zárja ki a meghosszabbítást, de lejáratkor új szerződéses feltételeket lehet teremteni.
- A meglévő szerződéses jogviszony miatt a benne foglaltak kötik az önkormányzatot is, tehát szabadon nem tudja a bérleti díjat megállapítani, de az alapszerződésben foglalt bérleti díj növelve minden évben a szerződésben is kikötött indexálással véleményünk szerint elvárható díj jelen esetben is.
- A közterület-használat külön hatósági eljárásban történt ez idáig, tehát minden évben megújították a kérelmet. Javaslatunk mindenképpen az, hogy a közterület-használat kapcsán csak olyan megállapodás szülessen, amiből közérdek miatt az önkormányzat adott esetben vissza tud lépni és nem fix díjjal, hanem a mindenkori hatályos rendeletben foglaltak szerint.

Összességében a határozati javaslatban foglaltakat javasoljuk megfontolni a kérelem tárgyában.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a G1 Property Kft területbérletre vonatkozó kérelmét, mely alapján kinyilvánítja, hogy amennyiben kérelmező adásvételi szerződést köt a NÉVA Toplina Bt-vel a tihanyi 902. hrsz-on lévő felépítményre vonatkozóan, úgy az ellen kifogást nem emel és egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az új tulajdonossal is megkötö a területre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, 10 + 5 év.
- A bérleti díj összege: 469.780 Ft+ÁFA/ év, mely 2023. január 1-től indexálásra kerül.
- Fizetési feltételek: A bérleti jogviszony első 5 évére vonatkozó bérleti díjat a szerződéskötéskor érvényes bérleti díjnak megfelelően bérlő előre, a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizeti bérbeadó részére.
- Az előző pontban foglaltak alapján 2028. január 1-től kezdődően a folyamatos indexálás után kialakult bérleti díjat kell megfizetni minden év március 31-ig.
- A felépítmény előtti, 45 m<sup>2</sup>-es vendéglátó terasz üzemeltetési célú közterület-használathoz az önkormányzat hozzájárul a bérleti jogviszony időtartama alatt mindaddig, amíg arra közérdekű célból (infrastruktúra fejlesztése, kötelező önkormányzati feladat megvalósításához köthető fejlesztés) nincs szüksége, ill. a használati díj minden évben a mindenkor hatályos, közterület-használati rendeletben foglalt díj ellenében történhet.
- Jelenlegi bérlő a bérleti szerződésében fennálló hátraléka rendezésre kerül.

1. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiek alapján jelenlegi bérlővel a bérleti szerződést felbontsa és az új tulajdonossal fenti tartalmú bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tihany, 2022.március 8.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde  
jegyző

Tósoki Imre  
polgármester

01/937-1/22 Szám: .....	2022 MÁRC 08 Érkezési napja.
Tószoki I. ..... ügyint. .... db mell	

Címzett: Tószoki Imre, Polgármester Úr

Feladó: G1 Property Kft.

Tárgy: Előterjesztés a Tihany, belterület 902. helyrajzi számú ingatlanon működő Fehérhattyú étterem hasznosítására vonatkozóan

Dátum: 2022. március 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

A G1 Property Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Pecz Samu utca 4/C.; cégjegyzékszám: 01-09-359000, adószám: 27958315-2-43.; továbbiakban: Társaság) az alábbi előterjesztést nyújtja be a t. Polgármester Úr részére a Tihany belterület 902. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannal (továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a Társaság az Ingatlanon található felépítményt hasznosítani kívánja.

Jelenleg Tihany Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a NÉVA TOPLINE Bt. (székhelye: 9151 Abda, Bécsi út 146.; cégjegyzékszám: 08-06-014036, adószám: 22934507-2-08; továbbiakban: Bérelő) között az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 12.774 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlanon található, Bérelő tulajdonában álló 120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok nem minősülő felépítmény (Fehérhattyú Étterem) (továbbiakban: Étterem Felépítmény) vonatkozásában 2017. május 11. napján kelt bérleti szerződés áll fenn határozatlan időre.

Ezúton tájékoztatjuk a t. Polgármester Urat, hogy a Társaságnak szándékában áll a Bérelőtől megvásárolni a Étterem Felépítményt annak érdekében, hogy a Felépítményen vendéglátóhelyet üzemeltessen, illetve szándékában áll az felépítmény fejlesztése. A Társaság részéről az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a beruházás megtérülés biztosításának érdekében, hogy az Önkormányzat Közgyűlési Határozatban rögzítse, hogy az Önkormányzat (i) 10+5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Társaság részére az Ingatlan 120 m<sup>2</sup> alapterületű földterületét, amelyen a Étterem Felépítmény áll, (ii) évente 400.000 Ft + Áfa bérleti díj (korábbi Néva Topline Kft.-vel fennálló szerződés alapján) megfizetése ellenében (amely az Önkormányzat, mint bérbeadó által minden év január 1. napjával indexálásra kerül), (iii) vendéglátóhely üzemeltetése céljából, (iv) úgy, hogy a Étterem Felépítmény üzemeltetését a Holiday Estates Kft. (székhely: 8237 Tihany, Gödrös utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519314; adószám: 26102085-2-19) végzi, valamint (v) megadja a Társaság részére a közterület használati engedélyt, amely alapján a Társaság jogosult a Étterem Felépítmény előtt található 45 m<sup>2</sup>-es területet előkertként, teraszként a továbbiakban is használni.

A Társaság ezúton nyilatkozik – amennyiben az Önkormányzat arra igényt tart – vállalja, hogy a Terasz Felépítmény kapcsán az Önkormányzat és a Társaság között létrejövő bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díjat az első 5 évre előre, egyösszegben a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti az Önkormányzat részére.

Kérjük a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen az Önkormányzat legközelebbi Közgyűlésén szavazásra előterjeszteni az alábbi kérdést:

Jóváhagyja-e az Önkormányzat a Társaság és a Bérelő között, a Terasz Felépítmény vonatkozásában létrejövő adásvételi szerződés megkötését? Kötelezettséget vállal-e az Önkormányzat, hogy a Társasággal a fenti bekezdésben részletezett (i)-(v) pontoknak megfelelő bérleti szerződést köt az Ingatlan 120 m<sup>2</sup> alapterületű földterülete vonatkozásában (amelyen a Étterem Felépítmény áll) azt követő 15 napon belül, hogy a Társaság az Önkormányzat részére benyújtja a Bérelő és a Társaság között létrejött, Terasz Felépítményre vonatkozó adásvételi szerződés egy eredeti példányát?



Kérjük továbbá a t. Polgármester Urat, hogy a közgyűlés megtartását követően szíveskedjen részünkre megküldeni a fenti kérdésre vonatkozó Közgyűlési Határozatot.

Várjuk szíves visszajelzését a fenti előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan az alábbi elérhetőségeken:

Folláth Szabolcs

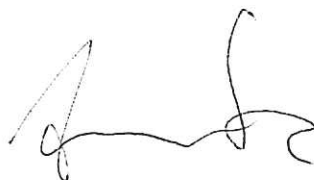
e-mail: szabolcs.follath@gmail.com

telefon: 06306194126

Amennyiben azt szükségesnek találja, úgy nyitottak vagyunk a fentiek személyes egyeztetés keretében történő közös átbeszélésére is.

Üdvözlettel,

2022. március 7.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Szabolcs Folláth', written in a cursive style.

**G1 Property Kft.**

képv.: Folláth Szabolcs ügyvezető

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tihany Község Önkormányzata** (székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.; adószáma: 15428880-2-19; képviselőjében: Tósoki Imre polgármester), mint bérbeadó ( a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **NÉVA TOPLINE BT.** (9151 Abda, Bécsi u. 146.), képviselője: Varga Norbert (szül. idő: 1985.08.19. an: Simon Csilla szig. szám: 201760 UA), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Tihany, 902 hrsz-ú, gödrösi strandon lévő 120 m<sup>2</sup> alapterületű földterületet, amelyen a Bérlő tulajdonában lévő 120 m<sup>2</sup> területű, ingatlanak nem minősülő felépítmény áll.  
A 120 m<sup>2</sup> fölötti részre közterület-használati engedélyt kell kérni, és használati díjat fizetni.
2. A bérleti szerződés a 37/2013.(II.21.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2017. május 11. napjától határozatlan időre jön létre a szerződő felek között.
3. Szerződő felek a bérleti díjat 2017. évben 400.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.

Bérlő a bérleti díjat 2017. évben 2017. július 31. napjáig köteles megfizetni.

A bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Balatonfüredi Fiókjánál vezetett 11748069-15428880 számlájára átutalással vagy postai feladással kell befizetni.

2018. évtől a bérleti díjat március 31. napjáig köteles Bérlő megfizetni.

Késedelmes bérleti díj fizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kell fizetni a Bérlőnek késedelmi kamatként.

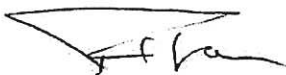
Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálja, és jogosult a bérleti díjat az inflációs rátával egyező mértékben megemlíni.

4. A 3. pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával és működésével járó egyéb kiadásokat (víz-, áram-, csatorna-, szemétszállítási díj), amelyeket a Bérlő a felmerülés, ill. a használat arányában köteles fizetni. Továbbiakban a Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Bérlő fizeti az épület berendezéseivel kapcsolatos biztosítási díjat, ill. az üzlet működésével kapcsolatban felmerülő egyéb adókat, közterheket és összes közüzemi költséget. A Bérlő köteles szemétszállítási szerződést kötni és azt 30 napon belül a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatni. Bérbeszámítási igényt sem a szerződés időtartama alatt, sem annak bármilyen módon történő megszűnését követően sem támaszthat.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet rendeltetésszerűen használja, annak állagát a jó gazda gondosságával megóvjaa és felel az általa, alkalmazottai, vagy vendégei által okozott minden kárért.
6. A Bérlő vállalkozását csak hivatalos engedély alapján gyakorolhatja, továbbá köteles a területet és annak környékét rendben és tisztán tartani. A Bérlő reklámtábla kihelyezése előtt köteles a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetni, ill. attól engedélyt kérni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ide vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó jogszabályok előírásai az irányadók.
13. A most megkötött ingatlan bérleti szerződéssel kapcsolatos minden esetleges jogvita eldöntésére a Szerződő Felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződés három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Tihany, 2017. május 11.



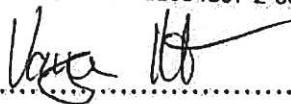
Bérbeadó

(képviseli:

Tósocki Imre polgármester)



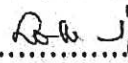
NÉVA TOPLINE BT  
9151 Abda, Bécsi út 146.  
Adószám: 22934507-2-0P



Bérlő

Tanúk:

Név: CABÓ KÁLMÁN  Lakcím: 8227 Felsőörs, Főút R. u. 2

Név: LOHN AGNES  Lakcím: 8245 Felsőörs, Kossuth u. 58/A