

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030
e-mail: onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 174 - ⁷² / 2021.

Tárgy: Csokonai út 73. szám 5. számú lakás bérbeadása

85/2021.(IV.20.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az általános iskola tetőterében lévő 5. számú garzon lakást - természetben Tihany, Csokonai út 73. szám - 2021. július 1-től 2025. december 31-ig tartó, határozott időtartamra a melléklet pályázati kiírás alapján.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondosodjék.


Határidő: 2021. június 15.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

Tihany, 2021. április 20.

A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





Tósocki Imre
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti
iskolaépület tetőterében kialakított, megüresedett 5. számú lakás bérbeadás útján történő
hasznosításáról

1. **A pályázati kiíró neve és pontos címe:**
Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
2. **Pályázat célja:**
Ingatlan bérbeadás útján való hasznosítása.
3. **Pályázat jellege:**
Nyilvános.
4. **Pályázat tárgyát képező (összkomfortos) önkormányzati lakás alapterülete:**
5. számú lakás: 25,85 m²-es garzon
5. **Bérleti díj:**
Havi bérleti díj mértéke
 - a) szociális alapon történő bérbeadás esetén: 360,- Ft/m²
 - b) szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén: 720,- Ft/m²
 - c) költségelví alapon történő bérbeadás esetén: 900 Ft/m²
6. **Bérbeadás időtartama:** 2021. július 1-től 2025. március 31-ig tartó időszak.
7. **Hasznosítás módja:**
A lakások bérletére szociális, szolgálati illetve költségelví alapon lehet pályázatot benyújtani.
A lakások bérbeadásakor - amennyiben a kérelmek száma meghaladja a bérbe adható lakások számát - elsődlegesen a szociális alapú igényeket kell kielégíteni, azt követően a szolgálati lakásra irányuló igényeket, legutolsó sorban pedig a költségelven benyújtott pályázatokat kell elbírálni, a lakásokat bérbe adni.
8. **Lakás megtekinthető:** Előzetesen egyeztetett időpontban.
9. **Pályázat benyújtásának helye:**
Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Titkársága
8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
10. **Pályázat benyújtásának határideje:** 2021. május 24. (hétfő) 12.00
11. **Önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei:**

11.1.Szociális alapon pályázatot nyújthat be:

Olyan természetes, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár:

- a) aki legalább 3 éve Tihanyban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él, vagy
- b) aki legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik Tihanyban, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él Tihanyban, és
- c) akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása, és
- d) akinek illetve házastársának (élettársának), a vele együtt lakó vagy együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében, használatában vagy bérletében másik beköltözhető lakás.

Szociális helyzet alapján pályázatra és bérletre az jogosult, aki, (illetve vele együtt közös háztartásban élő hozzátartozója) fentiekben felsorolt feltételeknek megfelel, továbbá a családban élők esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át (99.750 Ft) nem haladja meg, egyedülálló, vagy egyedül élő pályázó esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át (114.000 Ft) nem haladja meg.

11.2. Szolgálati alapon pályázatot nyújthat be:

Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat vagy az önkormányzat intézményeivel közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, illetőleg önkormányzati kötelező feladat ellátáshoz kapcsolódó munkakörben dolgozik a munkáltató személyétől függetlenül, illetve akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása.

Szolgálati jelleggel csak akkor adható bérbe lakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, hasznélvezetében Tihanyban vagy 30 km-es körzetében, vagy közösségi közlekedéssel 1 órás utazási távolságon belül nincs beköltözhető lakóingatlan.

11.3. Költségelven pályázatot nyújthat be:

Olyan természetes, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár:

- e) aki legalább 3 éve Tihanyban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él, vagy
- f) aki legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik Tihanyban, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él Tihanyban, és
- g) akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása, és
- h) akinek illetve házastársának (élettársának), a vele együtt lakó vagy együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében, használatában vagy bérletében másik beköltözhető lakás.

Amennyiben több olyan pályázó van, aki előző feltételeknek megfelel, úgy előnyben részesülnek a fiatal házaspárok, főként, ha gyermeket nevelnek.

12. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon írásban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán, vagy postai úton. A pályázathoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni. Nyomtatvány a titkárságon igényelhető!

Szolgálati jellegű lakásigénylés esetén kérjük, hogy a benyújtott pályázat első oldalán valamint a kérelem indoklásában is szíveskedjen megjelölni a szolgálati jelleget.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidőig beérkezett pályázatokat lehet befogadni.

13. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 10 munkanapon belül – bizottsági véleményezés után - a Képviselő-testület bírálja el.

14. Pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

A Képviselő-testület elsősorban a szociális rászorultság elve alapján dönt, ennek érdekében a pályázónak a következő adatokról kell nyilatkozni, ill. a szükséges mellékleteket becsatolni:

- a családi állapotról nyilatkozni,
- a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csatolása a pályázóra és az együttműködőkre vonatkozóan egyaránt,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó ill. együttműködő(k) rendelkezik-e Magyarország területén ingatlanvagyonnal, ha igen, abban milyen tulajdoni hányaddal (tulajdoni lap csatolása szükséges),
- 5 évre visszamenőleg közölni kell, hogy ingatlan elidegenítéséből származott-e bevétele a pályázónak,
- nyilatkozni kell a fennálló közmű- és köztartozásról,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által becsatolt mellékletek és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, a lakás bérletével kapcsolatos kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
- **nyilatkozni arról, hogy amennyiben szociális alapon kérelmező nem jogosult bérlakásra, úgy költségelven is igényt tart-e a megpályázott lakásra, és ez esetben vállalja a kategóriára vonatkozó bérleti díj és óvadék fizetési kötelezettséget.**

A pályázó a szükséges mellékleteket és nyilatkozatokat köteles hiánytalanul csatolni.

A szociális alapon benyújtott pályázatokat a lakásrendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok alapján bírálják el.

A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.

15. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről legkésőbb 2021. június 15-ig.

16. A pályázatot kiíró fenntartja azt a jogát, hogy

Ha a pályázatot benyújtók egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

17. Hatályos lakásrendelet: 1/2020.(I.16.) Ör. –

<http://www.tihany.hu/index.php/hu/onkormanyzat/rendeletek>

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 06-87/538-030/11-es telefonszámon Bagdi Katalin ügyintéző nyújt.



Szám: 01/ 72-~~71~~/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

Tárgy: Önkormányzati bérlakás bérbeadása

Mell: Pályázati felhívás tervezete

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Csokonai út 73. szám alatti 5. számú garzon lakást (25,85 m²) a korábbi bérlő 2021. február 15-i hatállyal visszaadta.

A helyi TDM szervezet kérelmére a képviselő-testület 61/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a lakás ideiglenes hasznosításáról (2021. március 15-től 2021. június 15-ig) a Tourinform iroda gyakornoka részére.

A testületi döntés felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás testület elé való terjesztéséről, ennek teszünk most eleget.

A tetőtérben lévő lakások mindegyikére 2025. március 31-ig tartó bérleti szerződése van az önkormányzatnak, így javasoljuk ehhez hangolni a jelenlegi egyedi kiírást is, hogy egyszerre lehessen majd őket pályáztatni.

Mindezek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az általános iskola tetőterében lévő 5. számú garzon lakást - természetben Tihany, Csokonai út 73. szám - 2021. július 1-től 2025. december 31-ig tartó, határozott időtartamra a melléklet pályázati kiírás alapján.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondosodjék.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

Tihany, 2021. április 15.



Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Percze Tünde
jegyző